

Co-conception



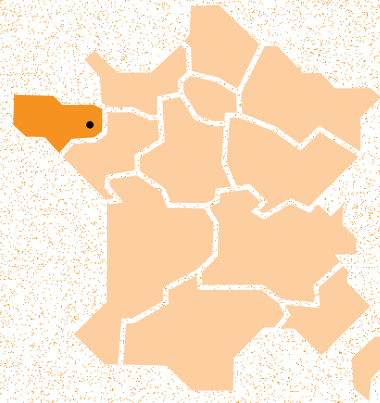
Densification de la Zone d'Activité du Hil 1 et 2

Comment faire évoluer les tissus d'activités économiques ?



Localisation

Rennes (35)



Client

Rennes Métropole

Territoire d'action

Face à l'objectif métropolitain de privilégier le renouvellement plutôt que les extensions urbaines pour accueillir des activités économiques et productives (au moins 60%), la zone d'activité existante du Hil à Noyal Chatillon sur Seiche représente une opportunité de projets particulièrement intéressante. Elle profite d'un positionnement stratégique, d'une importante accessibilité, d'un fort potentiel de densification mais aussi d'enjeux conséquents en matière de requalification des espaces publics et privés.

Partenaires

- Concorde (urbanisme - mandataire)
- Atelier Iris Chervet (paysage)
- Abeil (VRD)
- Urban Water (hydraulique)

Budget

7 360 € HT pour
Une autre ville

Calendrier

2024

Mission

L'étude urbaine comprend 5 missions, les missions 2 et 3 mobilisant spécifiquement Une autre ville :

Mission 1 : Diagnostic et identification des gisements

Mission 2 : Scénarii d'aménagement et de densification

Mission 3 : Approfondissements et élaboration d'un plan guide

Mission 4 : Accompagnement de la collectivité dans l'engagement de la démarche d'optimisation de l'existant - communication et concertation

Mission 5 : Accompagnement des entreprises

Particularités

- Définition d'invariants écologiques préalables à la stratégie de densification de la zone d'activités : sanctuarisation d'espaces écologiques, incitation à la désimperméabilisation et la végétalisation.
- Accompagnement sur la décarbonation des pratiques de mobilités, de consommation énergétique et de construction
- Déclinaison opérationnelle du référentiel bas carbone métropolitain sous la forme d'un outil d'aide à la décision pour les porteurs de projets sur la zone d'activité

une
autre
ville