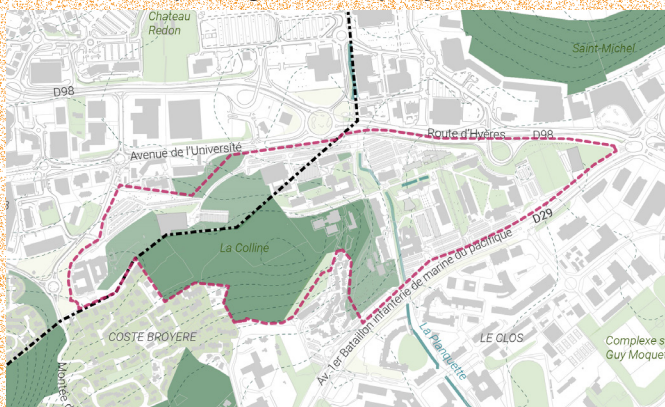


Co-conception



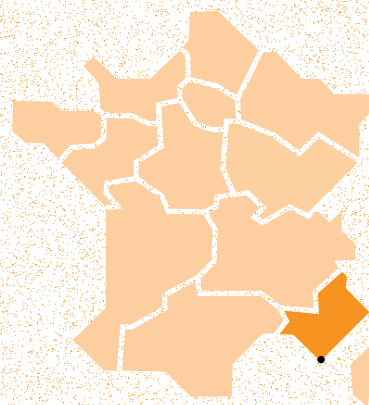
Eco-campus de Toulon

Enclencher la transition écologique de l'Est de la Métropole grâce au projet universitaire



Localisation

La Garde et La Valette-du-Var (83)



Client

Université de Toulon

Budget

65 500€ HT
(honoraires UAV)

Calendrier

2021-2024

Territoire d'action

Situé à la croisée de zones multifonctionnelles hermétiques, au sein d'un environnement très minéral et dominé par des infrastructures routières, le campus de La Garde entend se réinventer pour répondre aux enjeux climatiques et environnementaux actuels et futurs et améliorer le bien-être de ses usagers. Grâce à ses atouts paysagers et sa position d'interface, il peut contribuer à une mutation beaucoup plus générale du secteur et lui permettre de se reconnecter au grand paysage.

Mission

Cette mission d'AMO programmation urbaine se décline en plusieurs phases : diagnostic, scénarios d'aménagement, plan guide, missions d'AMO complémentaires (passation d'un marché de MOE, mobilier urbain, suivi des projets de rénovation et de construction). Une autre ville intervient spécifiquement sur les thématiques environnementales à enjeux et pilote la démarche de concertation avec les étudiants, le personnel et les enseignants. Une autre ville accompagne aussi l'Université dans la mise en oeuvre d'une stratégie de gestion des terres excavées sobre et circulaire (pilotage du bureau d'études sols en charge des sondages, benchmark d'acteurs locaux, rédaction du cahier des charges pour l'équipe de maîtrise d'oeuvre)

Partenaires

- ANMA (architecture, urbanisme et paysage, mandataire du groupement)
- Alphaville (programmation)
- Urban Water (hydraulique)
- Berim (économie, ingénierie, OPC)
- Yurban (montages opérationnels)

Particularités

- Un patrimoine paysager et naturel remarquable à préserver et à mettre en valeur.
- Un risque inondations et des enjeux de confort d'été particulièrement importants.
- Une vision globale pour concevoir un projet transformant le secteur au-delà des limites du campus.
- Des synergies impulsées avec les autres acteurs du territoire, notamment avec un projet de réseau de chaleur.
- Des invariants environnementaux dans tous les scénarios d'aménagement.
- Une démarche de concertation des usagers du campus animée par les enjeux environnementaux.
- Mise en oeuvre d'une démarche de gestion des terres excavées sobre et circulaire : recyclage des terres sur des projets alentours et constructions en terre crue sur le campus

une
autre
ville