

Accompagnement  
opérationnel



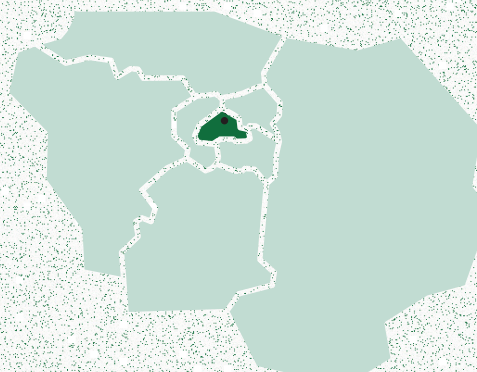
## Consultation « Ordener Poissonniers »

De la friche ferroviaire à un nouveau quartier  
sobre et vivant



### Localisation

Paris 18e



### Client

Espaces  
Ferroviaires

### Budget

41 775 € HT  
(honoraires UAV)

### Territoire d'action

Le site d'Ordener Poissonniers, vaste site de 3,5 ha en plein cœur du 18e arrondissement parisien, est représentatif à la fois des potentialités et des contraintes des fonciers ferroviaires aménagés par Espaces Ferroviaires, avec une situation urbaine privilégiée, un patrimoine architectural remarquable, des enjeux écologiques caractéristiques, des nuisances acoustiques et vibratoires et une pollution des sols qui orientent le projet.

### Partenaires

- Algoé, titulaire d'une mission d'AMO parallèle à la nôtre pour le pilotage général de la consultation
- Le groupement Saison Menu & Associés, maître d'œuvre du projet urbain global
- La Ville de Paris et le CSTB ont également été associés étroitement à la consultation

### Calendrier

2015-2019

### Mission

Mission d'AMO pour l'accompagnement d'Espaces Ferroviaires sur les objectifs environnementaux de la consultation globale d'opérateurs immobiliers : cadrage des ambitions environnementales en amont de la consultation, rédaction des éléments correspondants de cahier des charges, analyse des offres sous l'angle environnemental lors des deux tours de la consultation, accompagnement dans l'animation des ateliers avec les candidats et participation aux commissions de sélection du groupement lauréat.

### Particularités

- Un site particulièrement complexe et contraint, avec des enjeux forts d'intégration dans un tissu urbain déjà dense et des halles ferroviaires remarquables à conserver et valoriser.
- Des ambitions fortes, tout particulièrement en matière de construction bas carbone, d'économie circulaire et d'écologie urbaine, au croisement des objectifs stratégiques du groupe SCNF Immobilier et de ceux de la Ville de Paris.