

Co-conception



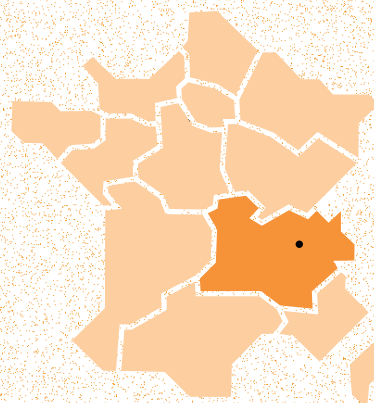
Poste Chavant

Reconversion d'un patrimoine moderniste au cœur de la ville



Localisation

Grenoble (38)



Client

Quartus Ensemblier Urbain

Budget

12 000 € HT
(honoraires UAV)

Territoire d'action

L'immeuble de la Poste Chavant, situé en lisière de l'hypercentre grenoblois, est emblématique du patrimoine des années 70. Sa reconversion en un ensemble immobilier mixte, à l'occasion de la consultation de Poste Immo, constitue une opportunité de démontrer à la fois la capacité d'adaptation de ce patrimoine aux enjeux sociaux et écologiques contemporains et de renforcer la résilience du territoire.

Partenaires

L'équipe constituée autour de Quartus Ensemblier Urbain comprenait outre Une autre ville :

- Architectes : François Chatillon, Link Architectes
- Programmistes : Belvédère
- Bureaux d'étude : Batiserf, Katene, EODD
- Ingénieurs Conseils, Venathec
- Expert réemploi : R-Use
- Economiste : VPEAS
- Bureau de contrôle : Alpes Contrôles

Calendrier

2019

Mission

Accompagnement de l'équipe Quartus lors des deux phases de l'appel à projets « Patrimoine moderne des années 70 » lancé par la Poste Immo en vue de proposer un projet qui contribue positivement à la transition écologique et à la résilience de la métropole grenobloise.

Particularités

- Une programmation équilibrée basée sur le concept d'îlot synergique, qui maximise les possibilités d'usage et les coopérations entre acteurs.
- Un îlot ressource pour le quartier, qui contribue positivement au microclimat et à la qualité de l'air, qui sait accueillir les populations avoisinantes lors d'épisodes climatiques extrêmes et qui amorce la constitution d'une communauté énergétique locale.
- Une conception basée sur la frugalité, s'appuyant notamment sur une réhabilitation énergétique ambitieuse et une démarche de réemploi complète.

une
autre
ville