

Accompagnement opérationnel



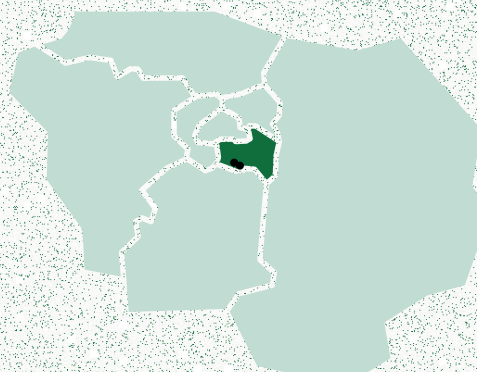
Parcs en scène

Amorcer la transition urbaine et écologique des abords de l'aéroport d'Orly



Localisation

Thiais et Orly (94)



Client

Linkcity

Territoire d'action

Le projet Parcs en Scène, lauréat de l'APUI Inventons la Métropole du Grand Paris 1, relève le défi de transformer une vaste emprise logistique située aux abords directs de l'aéroport de d'Orly en quartiers habités en profitant de l'opportunité de l'arrivée prochaine de la ligne 14 du Grand Paris Express. Le projet s'inscrit de part et d'autre de la voie ferrée, à cheval sur Thiais et Orly, en prolongeant la continuité écologique qu'il constitue au sein des deux quartiers.

Budget

Environ 120 k€ HT (honoraires UAV)

Partenaires

- Une autre ville mandataire d'un groupement de cinq co-traitants : Etamine, ATM, Kairos Ingénierie, Ingeneco, Evoloop
- Equipe projet : RSH+P (Thiais), Tolila + Gilliland Architectes urbanistes (Orly), BASE paysagistes (espaces publics Thiais et Orly)

Calendrier

2019-2023

Mission

Accompagnement de la maîtrise d'ouvrage et des équipes de maîtrise d'oeuvre sur 9 volets :

- Stratégie globale de développement durable
- Déclinaison opérationnelle de la stratégie sous forme d'un cahier de prescriptions et de fiches de lot
- Schéma directeur énergie
- Calcul du bilan carbone
- Stratégie de gestion des déchets
- Schéma de gestion des eaux
- Démarche d'éco-construction, partagée avec l'entreprise de construction et l'ensemble des promoteurs
- Etudes bioclimatiques
- Assistance à la désignation d'un opérateur énergétique unique sur Orly

Particularités

- Une démarche ambitieuse de désimperméabilisation d'un territoire fortement soumis à l'îlot de chaleur urbain.
- Des ateliers thématiques montés avec l'entreprise de construction et les promoteurs participant à l'opération afin de trouver des pistes d'optimisation écologique et économique pour le projet.
- Une méthode de conception environnementale particulièrement intégrée au projet avec l'animation d'ateliers en commun avec l'équipe projet et la co-construction d'un cahier de prescriptions associant ambitions environnementales, urbaines, architecturales et paysagères.
- Une démarche originale sur le secteur Orly de désignation d'un opérateur énergétique unique chaleur / froid / photovoltaïque, proposant des solutions innovantes et s'engageant sur leurs performances