

Co-conception



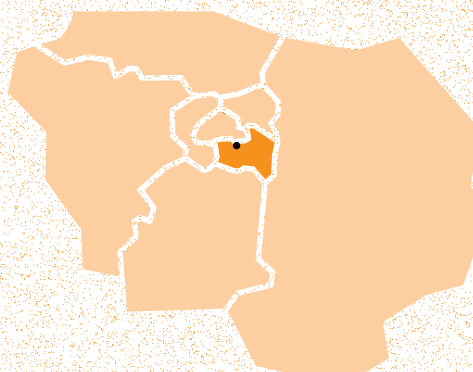
Projet ReSources sur l'ancienne Usine des Eaux

Le projet urbain comme ressource pour le territoire



Localisation

Ivry-sur-Seine (94)



Client

Groupe REI (pilote), ICADE, Hertel, Coopimmo

Budget

12 000 € HT (honoraires UAV)

Territoire d'action

L'ancienne Usine des Eaux, comprise dans le vaste périmètre de renouvellement urbain d'Ivry Confluences, a fait partie des sites phares de la consultation Réinventer la Seine. L'aménagement de ce grand tènement foncier de 6 ha revêtait d'emblée d'une dimension urbaine et territoriale, du fait de son ampleur mais aussi de sa proximité immédiate avec la Seine, source de multiples potentialités.

Partenaires

L'équipe constituée autour des opérateurs REI (pilote), ICADE, Hertel et Coopimmo comprenait en outre :

- Concepteurs : Atelier Georges, Atelier d'Architecture Autogérée, Kengo Kuma, KOZ et SOA
- Bureaux d'étude et conseils : ACLAA, Elioth, Yes We Camp...
- Opérateurs de la ville productive : Fermes de Gally, Ecole du Jardin Planétaire, Fab City Grand Paris, Suteki...

Calendrier

2017

Mission

Accompagnement global du groupe pour la production de l'offre finale et la coordination de l'ensemble des acteurs. Une autre ville a par ailleurs proposé une stratégie globale de résilience urbaine pour le projet en lien avec AAA, approfondi la question du montage juridique en cohérence avec cette ambition, en étudiant notamment la création d'une SCIC dédiée, et établi le bilan financier global de l'opération.

Particularités

- Le projet, en proposant d'accueillir des activités productives industrielles ou agricoles en cœur de ville, visait à faire du nouveau quartier une ressource pour le territoire.
- La résilience du projet passait également par la constitution d'une Société Coopérative d'Intérêt Collectif dédiée, permettant d'associer l'ensemble des parties prenantes du nouveau quartier à la gestion des espaces, équipements et services collectifs.
- La part belle était donnée à la construction bois, y compris en surélévation de la Nef, bâtiment emblématique du site à réhabiliter.