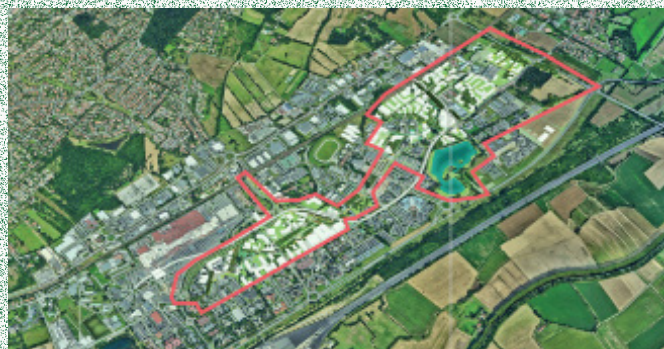


Accompagnement  
opérationnel



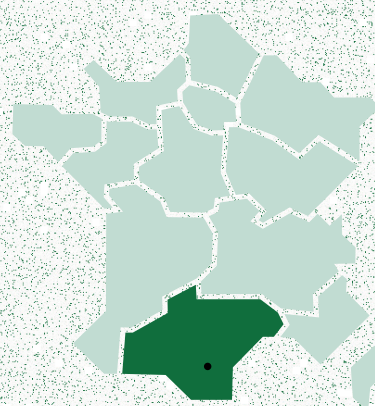
## ZAC ENOVA

Engager et accompagner la mutation du parc d'activité par une approche intégrée et ambitieuse



### Localisation

Labège (31)



### Client

SPL ENOVA

### Territoire d'action

Originellement appelé « Labège Innopôle », ce site est, historiquement, le premier parc d'activité de la région Midi-Pyrénées. Il est, depuis les années 80, destiné à accueillir des établissements d'enseignement et des entreprises en lien avec la recherche et l'innovation.

### Budget

57 300 € HT  
(honoraires UAV)

L'arrivée du métro toulousain engage la mutation de ce site de 280 ha pour y intégrer du logement.

### Partenaires

- Concepteurs et coordinateurs des études urbaines, techniques, programmatiques et environnementales : HDZ
- Co-traitants : Une autre ville, ILEX, Volga, Arcadis, SETI, Transitec, Embix

### Calendrier

2016-2021

### Mission

Marché d'études urbaines, techniques, programmatiques et environnementales relatives à la mise en œuvre du projet urbain Enova (anciennement «InnoMétro») – Volet environnemental.

- 1/ Etat des lieux environnemental du site et diagnostic
- 2/ Stratégie de développement durable
- 3/ Accompagnement à la mise en œuvre opérationnelle
- 4/ Suivi des études sur les espaces publics et les lots immobiliers

### Particularités

- Démarche participative avec les équipes techniques afin d'identifier le champ des possibles et fixer des ambitions fortes et partagées.
- Montage opérationnel spécifique permettant de valoriser les démarches de renouvellement urbain durable engagées sur les parcelles non maîtrisées par la SPL