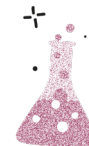
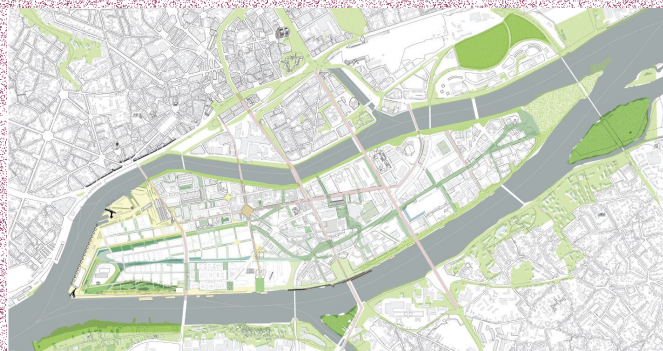


Expérimentation,  
recherche &  
développement



# Nouveaux usages sur l'Île de Nantes

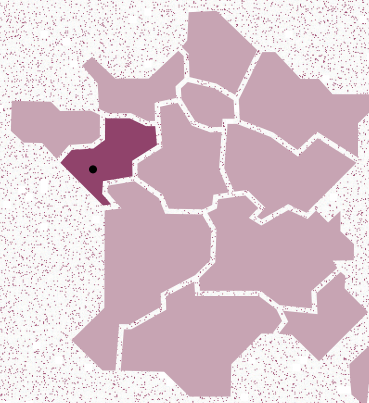
De l'aménageur urbain au facilitateur de quartier



Crédits : AJOA - Schorter

## Localisation

Nantes (44)



## Client

SAMOA

## Territoire d'action

Poursuite du projet urbain de l'Île de Nantes sur sa pointe ouest, le Quartier République se développe au nord du futur CHU de Nantes et à proximité directe du quartier de la Prairie au Duc récemment livré. Situées en plein cœur du bouillonnement urbain et culturel de la Ville de Nantes, profitant d'une accessibilité optimale et d'un environnement paysager exceptionnel, les opérations immobilières du futur quartier se veulent particulièrement ambitieuses et innovantes en matière de développement durable.

## Partenaires

- Mandataire : Le Sens de la Ville
- Co-traitants : Une autre ville, Nova7 et Ibcity

## Budget

Environ 50 k€ HT  
(honoraires UAV)

## Calendrier

2017 - 2021

## Mission

Assistance à maîtrise d'ouvrage dans l'élaboration de la stratégie urbaine visant à intégrer la question des usages dans les futures opérations immobilières sur l'Île de Nantes :

- Diagnostic de la prise en compte des usages en matière de développement durable dans les opérations en cours
- Préparation et animation d'ateliers
- Réalisation d'un benchmark des nouveaux usages
- Co-rédaction d'un guide stratégique et d'une grille de pilotage & objectifs en vue de la réalisation des futures fiches de lots
- Accompagnement à la définition d'un facilitateur de quartier en lien avec le développement de nouveaux usages

## Particularités

- La mise à disposition de l'aménageur d'un outil d'aide à la définition des ambitions pour ses différentes opérations immobilières, à leur suivi et leur évaluation : la grille de pilotage et d'ambitions.
- La définition de prescriptions et orientations pour les lots immobiliers visant à les inscrire dans une démarche de conception facilitant le développement de nouveaux usages, plus responsables.
- L'invention du Bidule : un facilitateur de quartier imaginé spécifiquement pour la SAMOA sur l'Île de Nantes.

une  
autre  
ville