

## Evaluation



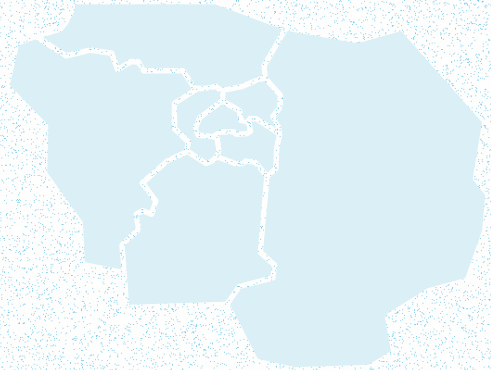
# Double bilan financier et carbone

Accompagner GPA dans la transition environnementale de ses projets grâce à la démarche EuroCO2



## Localisation

3 sites en Île-de-France



### Client

Grand Paris  
Aménagement

### Budget

32 100 € HT  
(honoraires UAV)

### Territoire d'action

Trois opérations d'aménagement représentatives des projets de GPA :

- Un nouvel écoquartier sur un espace actuellement en friche.
- Un projet de rénovation urbaine d'un quartier à dominante logements dans le cadre du NPNRU.
- Une zone d'activité en extension urbaine.

### Partenaires

Depuis 2020, Une autre ville développe la méthodologie EuroCO2 en collaboration étroite avec le bureau d'études Amoès, spécialisé dans la construction écologique et bas carbone.

### Calendrier

2021-2022

### Mission

Le groupement Une autre ville / Amoès a réalisé pour Grand Paris Aménagement un double bilan financier et carbone de 3 opérations d'aménagement grâce à sa démarche EuroCO2. Pour chaque site, un scénario "projet actuel" a été défini ainsi qu'un scénario "optimisé" intégrant des mesures de réduction des émissions de GES plus ambitieuses. Ils ont été modélisés afin d'obtenir des pré-bilans financiers et un bilan carbone simplifié, puis comparés afin de calculer les ratios "coûts économiques / bénéfices carbone" des différents leviers d'optimisation et les impacts sur les paramètres financiers réels de l'opération (participation de la collectivité, charges foncières, prix de sortie).

### Particularités

- Une application expérimentale de la méthodologie EuroCO2, en cours de finalisation.
- Trois opérations très différentes.
- La construction couplée de pré-bilans financiers et d'un bilan carbone simplifié afin d'orienter les choix de projet de façon structurée et réaliste.
- Une méthodologie qui aide l'aménageur à arbitrer entre les paramètres les plus structurants des projets pour les faire évoluer.