

Accompagnement
opérationnel



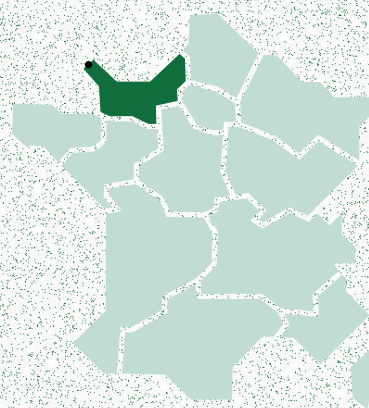
Renouvellement urbain du Quartier des Horizons

Passage à l'opérationnel d'un quartier NPNRU



Localisation

Cherbourg (50)



Client

Ville de
Cherbourg et
Communauté
d'Agglomération
du Cotentin

Budget

185 880 € HT
(dont 18 500 € HT
pour Une autre
ville)

Calendrier

2021 - 2022

Territoire d'action

Le quartier des Horizons réunit des habitations sociales à 10 min à vélo du centre cherbourgeois. Il est constitué d'un espace public généreux mais peu utilisé et en forte pente, néanmoins végétalisé et offrant de belles vues sur la mer. Souffrant d'un manque d'attractivité et d'accessibilité, il est prévu une nouvelle desserte du quartier en transports en commun, un vaste projet de démolition/reconstruction et de rénovation du patrimoine bâti ainsi qu'une requalification conséquente des espaces extérieurs publics et privés.

Mission

Le quartier des Horizons a été étudié de 2017 à 2021 par La Fabrique urbaine ce qui a abouti à un plan guide validé par les élus. Le nouveau groupement de maîtrise d'œuvre urbaine est chargé d'approfondir la faisabilité urbaine, technique et économique de ce projet et son niveau d'ambition environnementale, dans le cadre d'une démarche concertée avec les habitants et acteurs du territoire, puis d'en assurer la maîtrise d'œuvre des espaces publics. Une autre ville est spécifiquement mobilisé sur l'analyse environnementale du projet précédemment réalisé, la co-construction d'une nouvelle stratégie environnementale étoffée se déclinant en prescriptions environnementales pour la construction et l'aménagement.

Partenaires

- Sathy (architecture, urbaniste mandataire)
- Praxys (paysage)
- Zoom (biodiversité)
- Tecam (VRD)

Particularités

- La modélisation d'un bilan carbone du projet urbain et l'étude de variantes sur les modes d'approvisionnement énergétique, les principes constructifs et les choix d'aménagement des espaces publics comme supports de réflexion sur des évolutions du projet.
- Un patrimoine exclusivement maîtrisé par les bailleurs sociaux à réunir autour de nouvelles ambitions et d'opportunités de mutualisation (énergies renouvelables, réemploi des matériaux de déconstruction, groupement de commande de matériaux biosourcés...).
- Un dynamique participative constitutive du projet urbain et un tissu associatif local sur l'éco-construction porteur de nouvelles ambitions environnementales.

une
autre
ville