

Co-conception



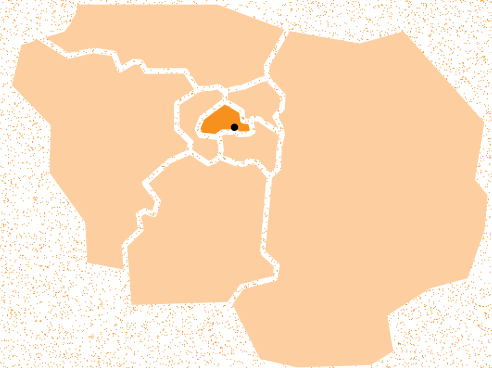
Bercy-Charenton

Un programme immobilier qui intègre de la logistique embranchée fer en plein Paris



Localisation

Paris 13eme (75)



Client

Sogaris
Icade

Territoire d'action

Le projet est situé dans le 12ème arrondissement de Paris, s'inscrivant dans la future opération de Bercy-Charenton. Anciennement voué au stockage et aux manœuvres des camions de marchandises, le site est marqué par une topographie complexe et jouit d'une position stratégique entre le faisceau ferré, le boulevard des maréchaux, le périphérique et la voie nouvelle reliant Bercy à Charenton, qui lui permet de s'accrocher de manière différenciée à plusieurs endroits de la ville et d'offrir une variété de fonctions.

Partenaires

- Co-maîtrise d'ouvrage SOGARIS, ICADE, POSTE IMMO,
- Maîtrise d'œuvre : Marc Mimram, Enia architectes, Coloco et plus de 40 partenaires (AMO, porteurs de projets...)

Budget

21 600 € HT
(honoraires UAV)

Particularités

- Un programme mixte intégrant de la logistique embranchée fer dans Paris intramuros.
- Un projet en co-promotion avec un vaste espace public en toiture.
- Des enjeux de mutualisation à tous les étages.
- Une dimension pionnière pour activer les usages du futur quartier Bercy-Charenton.

Calendrier

2017-2018

Mission

Dans l'équipe déjà constituée autour de la Sogaris et d'Icade, Une autre ville a pris en charge la coordination et la structuration du volet innovation par l'organisation et l'animation de workshops thématiques visant à faire émerger les synergies de projet, à mailler et à hiérarchiser les propositions innovantes. Chaque défi d'innovation trouve des réponses dans des partis pris de projet qui appellent eux-mêmes la mise en œuvre d'innovations programmatiques, techniques ou partenariales.

une
autre
ville