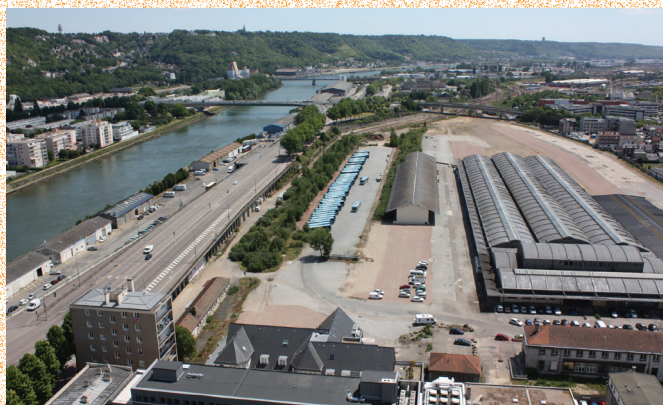


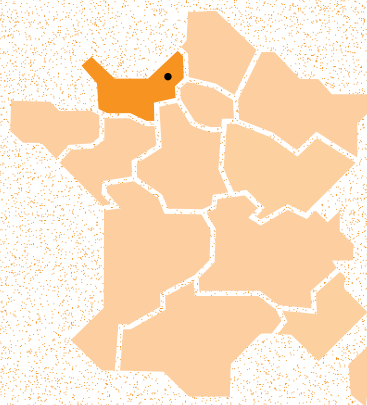
Saint-Sever Nouvelle Gare

Passage à l'opérationnel pour le futur centre intermodal de Rouen



Localisation

Rouen (76)



Client

Métropole Rouen Normandie

Territoire d'action

Situé en rive gauche de la Seine, Saint-Sever Nouvelle Gare est un projet de quartier d'intérêt métropolitain en lien avec la construction à l'horizon 2030 de la nouvelle gare métropolitaine prévue dans le cadre de la Ligne Nouvelle Paris Normandie (LNPN). Située à moins de 10 minutes à pied de la cathédrale et à l'entrée des quais de Seine renaturés, la nouvelle gare deviendra le maillon central du futur réseau de mobilité rouennaise.

Budget

Env. 170 k€HT

Partenaires

- OLM Paysagistes & Urbanistes (paysage et urbanisme, mandataire du groupement)
- MG-AU (architecture et urbanisme)
- Ingetec (VRD, hydraulique, mobilités, procédures environnementales)
- Alphaville (programmation)
- Socio en Ville (sociologie urbaine)
- Kairos (énergies, dont réseau de chaleur)
- Cronos (sûreté et sécurité)
- Travée (ouvrages d'art)
- Impédance (acoustique)
- Systra (ferroviaire et portuaire)
- Bleu Blanc Vert (démolition et désamiantage)

Calendrier

2022-2030

Mission

Cat accord-cadre porte avant tout sur la préparation de l'opérationnalité du nouveau quartier dans la ville et prévoit 5 moments principaux :

- Temps 1 : actualisation du schéma de référence et études urbaines sur le secteur « nouvelle gare »
- Temps 2 : conception du projet d'aménagement, dans ses dimensions urbaines, paysagères et techniques sur le secteur et schéma fonctionnel du PEM (Pôle d'Echanges Multimodal)
- Temps 3 : définition des conditions de faisabilité technique et juridique de l'opération de ZAC
- Temps 4 : accompagnement des premières opérations immobilières et de la conception des espaces publics et de nature du quartier nouvelle gare
- Temps 5 : études de mutabilité de renouvellement urbain des secteurs existants autour du quartier nouvelle gare

Particularités

- Un projet d'échelle métropolitaine, qui questionne les grands équilibres territoriaux de Rouen
- Un projet urbain initialement très dense et "construit", à faire évoluer pour mieux intégrer les enjeux de nature en ville, de climat et de raréfaction des ressources
- L'ambition de placer l'écologie au coeur de la conception urbaine en s'appuyant sur l'engagement progressif de tous les partenaires, qui se traduit par la mise en place d'un "trio" de tête qui pilote le groupement (OLM, MG-AU et Une autre ville)