

Co-conception



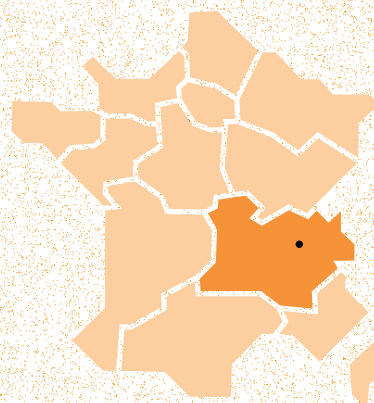
## Poste Chavant

Reconversion d'un patrimoine moderniste au cœur de la ville



### Localisation

Grenoble (38)



### Client

Quartus Ensemblier Urbain

### Budget

12 000 € HT  
(honoraires UAV)

### Territoire d'action

L'immeuble de la Poste Chavant, situé en lisière de l'hypercentre grenoblois, est emblématique du patrimoine des années 70. Sa reconversion en un ensemble immobilier mixte, à l'occasion de la consultation de Poste Immo, constitue une opportunité de démontrer à la fois la capacité d'adaptation de ce patrimoine aux enjeux sociaux et écologiques contemporains et de renforcer la résilience du territoire.

### Partenaires

L'équipe constituée autour de Quartus Ensemblier Urbain comprenait outre Une autre ville :

- Architectes : François Chatillon, Link Architectes
- Programmistes : Belvédère
- Bureaux d'étude : Batiserf, Katene, EODD
- Ingénieurs Conseils, Venathec
- Expert réemploi : R-Use
- Economiste : VPEAS
- Bureau de contrôle : Alpes Contrôles

### Calendrier

2019

### Mission

Accompagnement de l'équipe Quartus lors des deux phases de l'appel à projets « Patrimoine moderne des années 70 » lancé par la Poste Immo en vue de proposer un projet qui contribue positivement à la transition écologique et à la résilience de la métropole grenobloise.

### Particularités

- Une programmation équilibrée basée sur le concept d'îlot synergique, qui maximise les possibilités d'usage et les coopérations entre acteurs.
- Un îlot ressource pour le quartier, qui contribue positivement au microclimat et à la qualité de l'air, qui sait accueillir les populations avoisinantes lors d'épisodes climatiques extrêmes et qui amorce la constitution d'une communauté énergétique locale.
- Une conception basée sur la frugalité, s'appuyant notamment sur une réhabilitation énergétique ambitieuse et une démarche de réemploi complète.

une  
autre  
ville