

Co-conception



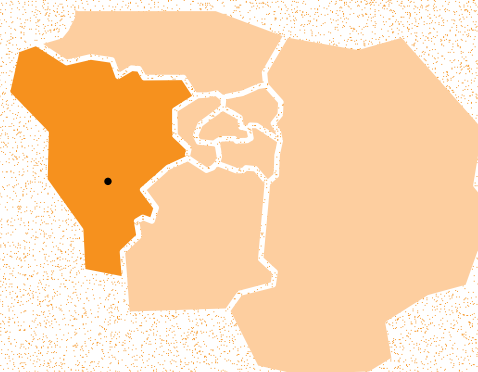
La Perche-aux-Mares

Dialogue compétitif pour un quartier à énergies positives



Localisation

Le Perray-en-Yvelines (78)



Client

Nexity

Budget

10 500 € HT
(honoraires UAV)

Calendrier

2018

Territoire d'action

Le site de la Perche-aux-Mares, situé à proximité directe de la gare du Perray-en-Yvelines et ainsi directement connecté à Paris Montparnasse via la ligne N, représente le dernier espace disponible pour répondre aux besoins de logements notamment sociaux de la Ville.

Mission

Accompagnement du groupement en phase concours – élaboration d'une stratégie de développement durable et participation à des ateliers avec la Ville et ses partenaires.

Partenaires

- Co-maîtrise d'ouvrage de Nexity : REI Habitat, Coopérative des Boucles de la Seine
- Architectes, urbanistes, paysagistes : SA-THY, LAND'ACT, PARC Architecture, Atelier WOA, Djuric, Tardio Architecte
- Bureaux d'études : Amoes, Atelier d'Ecologie urbaine, ATM

Particularités

- Un projet compact d'habitations sur pilotis à très forte valeur paysagère et écologique pour minimiser l'impact du quartier sur la zone humide qui s'est développée récemment sur le secteur.
- Participation à des ateliers de projet avec les collectivités et l'ensemble de l'équipe dans le cadre du dialogue compétitif.
- Une démarche de smart city souhaitée et co-construite avec les collectivités : parking silo à haut niveau de services de mobilités mais aussi énergétiques et numériques, création d'une SAS Le Perray Energies exploitant et facilitateur énergétique.