

Accompagnement
opérationnel



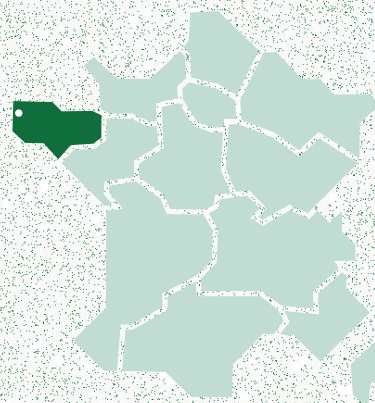
Ecoquartier Bois Noir

Créer un nouveau lieu de vie intégré à la ville



Localisation

Landerneau (29)



Client

Sembreizh

Budget

31 100€ HT

Calendrier

2025-2026

Territoire d'action

Face à un besoin de logements, la ville de Landerneau a saisi l'opportunité d'une zone artisanale et industrielle en déprise aux portes de son centre-ville, en surplomb du cours d'eau de l'Elorn et à 15 minutes à pied de la gare. Elle fait désormais l'objet d'une concession d'aménagement avec l'aménageur Sembreizh. La centrale à béton encore en activité sera déménagée tandis que les hangars en très mauvais état seront déconstruits. Les terres sont très polluées, une zone humide a été repérée et la végétation a repris ses droits sur la majorité du site.

Mission

La mission d'une durée de 4 mois consiste à critiquer le travail préalable de faisabilité urbaine et à poser le cadre pour la future équipe de maîtrise d'oeuvre urbaine dont le marché est lancé dans la foulée de cette mission d'AMO développement durable :

- 1/ un diagnostic multi-thématique pour poser les enjeux
- 2/ une stratégie de développement durable sous la forme d'un plan d'actions
- 3/ un plan de subventions associé aux spécificités du projet et au niveau d'ambition

Partenaires

Une autre ville est AMO sur cette mission.

Particularités

- deux réservoirs écologiques à connecter au sein du quartier révélés par le diagnostic
- des hangars industriels à déconstruire soigneusement pour permettre le réemploi de structures porteuses bois/métal et de machines
- une stratégie élaborée sous la forme d'une Charte d'aménagement durable de l'écoquartier du Bois Noir précisant la méthode partenariale, les piliers du projet et les engagements des acteurs
- la prise en compte des labels Ecoquartier et Habitat et Qualité de vie dans la formulation des ambitions et de la stratégie
- une opération d'aménagement à l'origine d'un projet de plus grande échelle de réseau de chaleur permis par la récupération de chaleur fatale de la station d'épuration voisine

une
autre
ville