

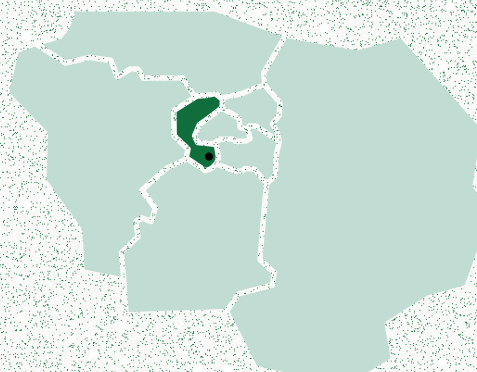
IMGP De Gaulle - Ilot Voltaire

Habiter le centre-ville de Sceaux



Localisation

Sceaux (92)



Client

Ville de Sceaux

Territoire d'action

La place du Général De Gaulle est aujourd'hui un parking public situé en plein centre-ville de Sceaux. Figurant parmi les lauréats de l'appel à projets Inventons la Métropole du Grand Paris I, le site accueillera bientôt 88 logements dont 32 sociaux, des commerces et un espace de coworking. Un jardin forestier créé au-dessus d'un parking souterrain et des toitures végétalisées contribuent au verdissement du cœur de ville, tandis que la mise à disposition de vélos cargos en libre service permettra de limiter l'usage de la voiture.

Budget

Environ 17 k€ HT

Partenaires

Groupe IMGP lauréat :

- MOA : Nacarat et Pitch Promotion
- MOE : CoBe Architecture et Paysage
- Partenaires : Terao, GreenFlex, 2RAventure

Calendrier

2021

Mission

Accompagnement de la Ville dans la définition des engagements environnementaux du projet et leur suivi dans le temps long de l'opération immobilière :

- Animation d'ateliers de travail avec le groupement lauréat pour optimiser le niveau d'ambition environnementale et formaliser les engagements contractuels
- Construction d'un outil permettant à la Ville d'assurer l'évaluation et le suivi de l'opération aux différentes étapes opérationnelles du projet

Particularités

- Un projet levier pour la Ville en matière d'accélération de la transition écologique sur son territoire : montée en puissance des ambitions environnementales du projet, montée en compétence des équipes techniques sur ces problématiques, mise en place d'une méthodologie de suivi des opérations pour garantir la mise en oeuvre effective des ambitions
- Etude de la faisabilité de mise en oeuvre d'un micro-réseau de chaleur entre le projet et les bâtiments autour en partenariat avec GreenFlex