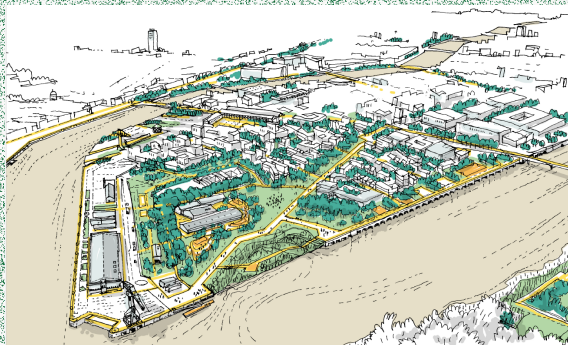


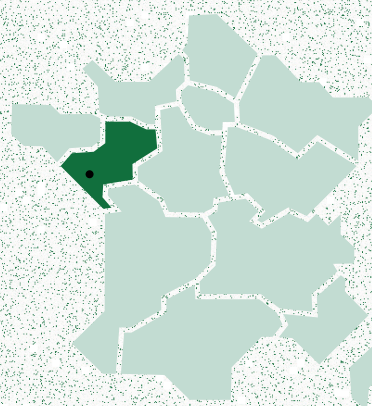
Accélérer la bifurcation écologique et sociale de l'Île de Nantes

L'alliance ville-nature comme socle de projet



Localisation

Nantes (44)



Client

SAMOA

Budget

Env. 200 k€ HT
(honoraires UAV)

Calendrier

2025-2032

Territoire d'action

Située en plein cœur du bouillonnement urbain et culturel de la Ville de Nantes, profitant d'une accessibilité optimale et d'un lien avec la Loire exceptionnel, l'île de Nantes est en perpétuelle transformation depuis plus de 20 ans. Après l'aménagement des quartiers Prairie au Duc et République par les équipes précédentes, ce quatrième chapitre de maîtrise d'œuvre urbaine vient poursuivre le projet urbain de l'Île sur sa pointe sud-ouest, en proximité directe avec le futur CHU et le quai des Antilles.

Mission

Nous portons au sein du groupement l'atterrissage opérationnel et le suivi de la stratégie climat, santé, inclusion, solidarité et bien-être dans le projet urbain de la pointe sud-ouest et dans les futures opérations immobilières et les espaces publics de l'Île de Nantes. Ce rôle se décline au sein des différentes phases de la mission :

- Co-rédaction du plan guide urbain, climatique et social du projet
- Conception des lots immobiliers notamment pour la rédaction des fiches de lot, le suivi des consultations d'opérateurs et des études
- Conception des espaces publics notamment sur les questions d'évaluation et de suivi environnemental et carbone

Partenaires

- D'ICI LA (paysagistes-urbanistes, mandataire)
- Atelier Georges (urbanistes-paysagistes)
- H2O (urbaniste, expertise patrimoine)
- Le Sens de la Ville (programmation)
- Vraiment Vraiment (concertation et design)
- Dixit.net (Capitalisation)
- Biotec (Renaturation, écologie)
- TPFi (VRD)
- Techni'cité (BE paysage)
- Amoès (conception environnementale des bâtiments, sous-traitant d'Une autre ville)
- Eolios (expertise aéronautique, sous-traitant d'Une autre ville)

Particularités

- Un projet axé sur la place du vivant et de la biodiversité avec la création d'un parc de 10 ha sur la pointe sud-ouest ;
- Une attention portée à l'existant, avec le renforcement de la résilience de l'ensemble de l'île et une méthodologie pour inscrire l'île dans une trajectoire globale de décarbonation ;
- Une évaluation carbone et environnementale continue qui vient nourrir le travail de conception ;
- Une ambition forte sur la réduction de la place de la voiture individuelle sur la pointe sud-ouest et pour le développement d'une programmation sociale et solidaire ;
- Un important dialogue citoyen avec un double dispositif de coopération : la Perm', lieu de rencontre entre les habitants et le projet ; et l'Assemblée de l'île, groupe débattant des grandes orientations stratégiques du projet.