

Evaluation



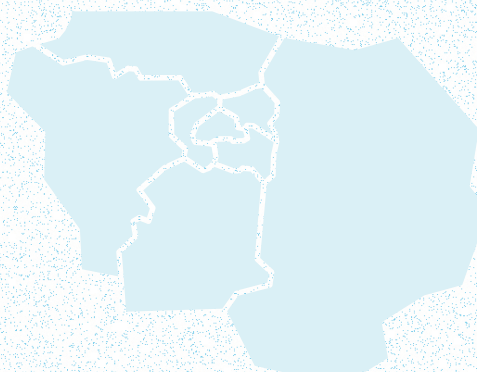
Double bilan financier et carbone

Accompagner GPA dans la transition environnementale de ses projets grâce à la démarche EuroCO2



Localisation

3 sites en Île-de-France



Client

Grand Paris
Aménagement

Budget

32 100 € HT
(honoraires UAV)

Territoire d'action

Trois opérations d'aménagement représentatives des projets de GPA :

- Un nouvel écoquartier sur un espace actuellement en friche.
- Un projet de rénovation urbaine d'un quartier à dominante logements dans le cadre du NPNRU.
- Une zone d'activité en extension urbaine.

Partenaires

Depuis 2020, Une autre ville développe la méthodologie EuroCO2 en collaboration étroite avec le bureau d'études Amoès, spécialisé dans la construction écologique et bas carbone.

Calendrier

2021-2022

Mission

Le groupement Une autre ville / Amoès a réalisé pour Grand Paris Aménagement un double bilan financier et carbone de 3 opérations d'aménagement grâce à sa démarche EuroCO2. Pour chaque site, un scénario "projet actuel" a été défini ainsi qu'un scénario "optimisé" intégrant des mesures de réduction des émissions de GES plus ambitieuses. Ils ont été modélisés afin d'obtenir des pré-bilans financiers et un bilan carbone simplifié, puis comparés afin de calculer les ratios "coûts économiques / bénéfices carbone" des différents leviers d'optimisation et les impacts sur les paramètres financiers réels de l'opération (participation de la collectivité, charges foncières, prix de sortie).

Particularités

- Une application expérimentale de la méthodologie EuroCO2, en cours de finalisation.
- Trois opérations très différentes.
- La construction couplée de pré-bilans financiers et d'un bilan carbone simplifié afin d'orienter les choix de projet de façon structurée et réaliste.
- Une méthodologie qui aide l'aménageur à arbitrer entre les paramètres les plus structurants des projets pour les faire évoluer.