

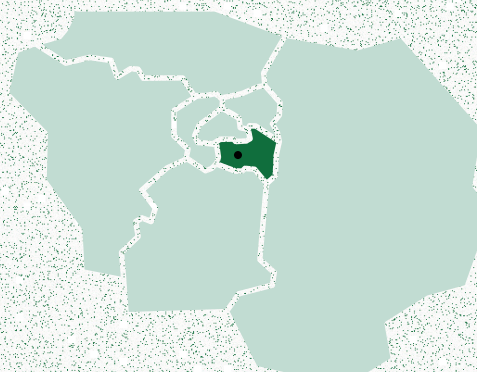
Secteur des Ardoines

Des contraintes environnementales sources
de créativité



Localisation

Vitry-sur-Seine (94)



Client

EPA ORSA

Territoire d'action

Le secteur des Ardoines concentre des contraintes environnementales fortes : il s'agit d'une boucle de la Seine inondable, occupée par de grandes emprises industrielles (pollution des sols) dont certaines encore en activité (risques technologiques). Toutefois, ce territoire a priori ingrat dispose d'atouts forts pour devenir une nouvelle polarité du Grand Paris, en premier lieu son accessibilité (interconnexion RER C / GPE ligne 15) et de grandes qualités paysagères.

Budget

Env. 200 000 €
HT

Partenaires

Une autre ville était mandataire d'un groupement également composé de :

- Trans-Faire (environnement)
- Energies Demain (énergies renouvelables et démarches bas carbone)

Calendrier

2013-2017

Mission

En parallèle de missions de maîtrise d'œuvre urbaine et d'ingénierie environnementale à l'échelle de chacun des deux premiers secteurs opérationnels (ZAC Gare Ardoines et ZAC Seine Gare Vitry), la mission de notre groupement s'inscrivait à l'échelle des 300 ha du secteur et visait à la fois à poser une stratégie environnementale globale ainsi qu'un cadre de passage à l'opérationnel (plan d'actions, trames de cahiers des prescriptions environnementales et de chartes chantiers) et à rédiger les études d'impact des deux ZAC. Notre intervention a également posé les bases d'une démarche partenariale basée sur une charte environnementale et paysagère sur le secteur central (entre les deux ZAC).

Particularités

- La question de la résilience au risque d'inondation a occupé une grande partie de nos réflexions en vue de définir avec les maîtres d'œuvre des stratégies permettant de concilier gestion de la crue (et de l'après-crue) et urbanité.
- L'autre grand défi a consisté à gérer intelligemment risques et nuisances dans un projet résolument mixte et accueillant à la fois logements, bureaux, commerces, équipements et activités productives.