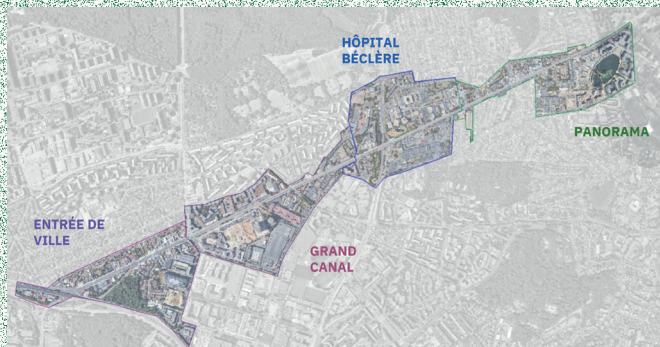


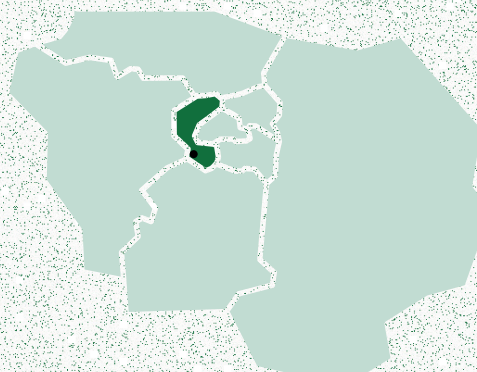
Accompagner la mutation de l'avenue du Général de Gaulle

AMO «développement durable»
pour l'étude urbaine de l'avenue



Localisation

Clamart (92)



Client

SPL Vallée Sud
Aménagement

Budget

41 825 € HT
(honoraires UAV)

Calendrier

2024-2025

Territoire d'action

Le secteur d'études est structuré par l'avenue du Général de Gaulle, un axe de 3,5km de long traversant la ville de Clamart d'Est en Ouest. L'arrivée du tramway il y a une dizaine d'années a lancé une profonde mutation de l'avenue, avec la réalisation d'opérations d'aménagement structurantes et la réalisation de différents projets immobiliers à l'initiative de promoteurs privés. L'optique désormais est de créer plus de cohérence entre ces projets et de mieux considérer les enjeux climatiques, écologiques et de santé.

Mission

Notre mission vise à renforcer la prise en compte des sujets environnementaux et de santé par la maîtrise d'oeuvre urbaine. A cette fin, la mission se décline en 3 temps :

- Une phase de diagnostic posant les enjeux et marqueurs environnementaux et de santé du site
- Une analyse des scénarii d'aménagement proposés par la MOEU, en se plaçant dans une posture de coéquipier plus que d'évaluateur
- L'élaboration d'une notice développement durable et des prescriptions environnementales encadrant l'aménagement du site.

Partenaires

- Une autre ville est mandataire du groupement.
- Coriandre Prudhomme porte la compétence d'écologie urbaine.
- Medieco porte la compétence d'urbanisme favorable à la santé.
- Notre groupement travaille en étroite coopération avec l'équipe de maîtrise d'oeuvre urbaine (AP5, 3ème paysage, Ingétec, Pivadis et ETC Mobilités) ainsi qu'avec Segat qui réalise l'étude foncière.

Particularités

- Un large secteur d'études (une centaine d'hectares), structurant à l'échelle de la ville et marqué par une grande diversité de tissus urbains avec une prédominance du domaine privé (pavillons, logements collectifs, de nombreux commerces et activités économiques).
- Des enjeux environnementaux majeurs à traiter : une forte imperméabilisation des sols, un trafic automobile dense, un maillage écologique à renforcer avec le Bois de Clamart à proximité etc.
- Une coordination fructueuse entre notre équipe d'AMO et le groupement de MOEU, pour porter dès l'amont les questions environnementales et de santé.