

Co-conception



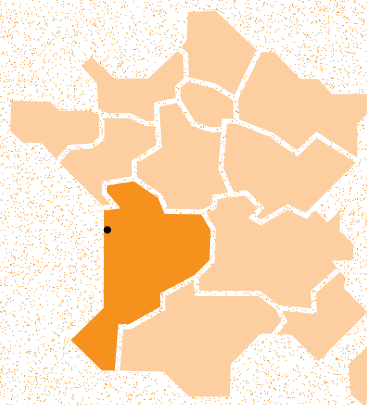
Ecoquartier Bongraine à Aytré

Une maîtrise d'oeuvre urbaine guidée par l'écologie urbaine et l'engagement social



Localisation

Aytré, Communauté d'Agglomération de La Rochelle



Client

AQUITANIS

Territoire d'action

Le site de Bongraine est localisé au sud de La Rochelle, à environ 500 mètres du littoral à proximité du port des Minimes, des universités, dans un rayon proche de la gare de La Rochelle et de son pôle d'échanges en cours d'aménagement. Bongraine tire son nom de son passé agricole, puis il a été le siège d'un dépôt ferroviaire jusque dans les années 1990, où les installations existantes ont été reconverties en équipements et où le terrain s'est enfriché, accueillant une biodiversité nouvelle.

Budget

Environ 500 000€ pour Une autre ville

Partenaires

- Sathy (architecte - urbaniste)
- OLM (paysagiste)
- Le Sens De La Ville (participation)
- Ma-Géo (Génie urbain, VRD)
- Etamine (Expertise biodiversité, énergie, déchets, ville fraîche)
- A l'oeuvre (écomatériaux, démarche La rochelle Territoire Zéro Carbone)

Calendrier

2020 - 2030

Mission

Une autre ville est, de manière inédite, mandataire du groupement de maîtrise d'oeuvre urbaine. A ce titre, son rôle consiste entre autres en :

- la coordination générale du groupement et les liens avec l'ensemble des partenaires
- la diffusion des enjeux écologiques dans toutes les dimensions du projet
- l'accompagnement de la démarche Quartier durable Nouvelle Aquitaine et EcoQuartier (étape 1 de l'ancienne mouture du label obtenue)
- l'organisation et l'animation d'ateliers de conception transversaux
- leur traduction dans les documents cadres
- l'accompagnement opérationnel des projets

Particularités

- Un mandat porté par la compétence en écologie urbaine
- Un territoire de friche polluée dans un marché immobilier tendu
- Une permanence de la MOEU sur le territoire de projet
- Une méthode fondée sur le travail partenarial et l'accompagnement au changement
- Institutionnalisation d'une résidence annuelle de travail et de rencontres sur site

Le projet de Bongraine veut faire la démonstration qu'il est possible d'offrir les conditions d'une vie respectueuse de l'environnement et une capacité d'action au plus grand nombre dans un lieu qui garde une âme.

une
autre
ville