



Accompagnement
opérationnel



ZAC des Deux Rives

La transversalité au service d'une eurométropole écologique et solidaire



Localisation

Strasbourg (67)



Client

SPL Deux Rives

Budget

Env. 30 000 € HT
pour Une autre
ville

Territoire d'action

Le projet urbain des Deux Rives—Zwei Ufer conforte sur plus de 250 ha les bases d'une Eurométropole strasbourgeoise écologique et solidaire. Cette ambition se décline notamment à travers la démarche Ecocité, qui articule à grande échelle innovations sociales et environnementales (Pass Mobilité, plateformes de stationnement mutualisé, habitat participatif, bâtiments en construction bois, tour à énergie positive, activation citoyenne et culturelle du projet urbain...). La ZAC des Deux Rives et ses 74 ha constituent la clé de voûte de ce vaste projet urbain transfrontalier.

Partenaires

- Agence TER (paysagistes urbanistes, mandataire de l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine)
- 51N4E (architectes urbanistes)
- List (architectes)
- OTE Ingénierie

Calendrier

2017-2025

Mission

Une autre ville a été chargée de défier le référentiel aménagement et habitat durables de l'Eurométropole de Strasbourg (EMS) à l'échelle de la ZAC des Deux Rives. Le traditionnel cahier de prescriptions environnementales a été ici enrichi d'une démarche qui renverse les rôles et dans laquelle les opérateurs immobiliers sont invités à imaginer et détailler des engagements complémentaires spécifiques à leur projet, choisis volontairement parmi plusieurs thèmes (Bas Carbone, Economie circulaire, Solidarité territoriale, Services partagés, Bien-être). Une autre ville a ensuite accompagné la SPL dans la mise en œuvre d'un outil de suivi adapté aux différentes échelles de projet et au phasage.

Particularités

- Pour permettre aux projets immobiliers de conserver leur cohérence, les engagements complémentaires volontaires sont transversaux. Baptisés « transvers+ », ils permettent, projet après projet, de cibler l'innovation, de créer de nouvelles références et de les essayer sur les projets suivants.

une
autre
ville