



Restructuration d'immeubles existants à Val-de-Fontenay

**Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre
environnement**

Programme

Commerces, Logements

Performance environnementale :

Carbone : seuil 2028 de la RE2020 pour les
bâtiments neufs - niveau BBCA Rénovation
pour les bâtiments existants Réemploi :
démarche de réemploi in-situ + sourcing
ex-situ pour tenir les engagements carbone
Confort d'été : moins de 3% du temps d'occ

→ **Maître d'ouvrage**

TrustOne

→ **Architecte**

UAPS

→ **Secteur**

Privé

→ **Lieu géographique**

Fontenay-sous-Bois (94)

→ **Date de livraison**

2026

→ **Surface**

12 477 m²

→ **État du projet**

Conception

→ **Nature de l'ouvrage**

Réhabilitation

→ **Coût des travaux**

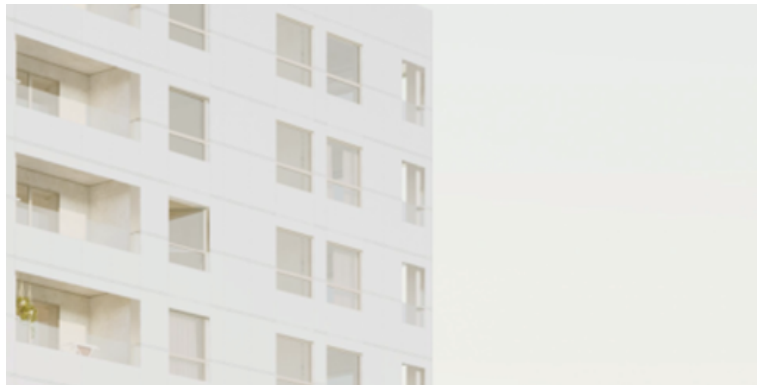
26 000 000 €

Prestations réalisées

- MOE Environnement (STD, ALJ, RE2020, calcul BBCA Rénovation)
- MOE Fluides (lots chauffage, ventilation, plomberie, CFO-CFA)

Caractéristiques techniques

- Existant : curage de l'existant avec conservation de la structure en béton uniquement, renforcement de la structure et mise en oeuvre de façades à ossature bois
- Neuf : construction 100% bois à partir du R+1 (R+5 à R+8)
- Ensemble : raccordement au réseau de chaleur urbain



L'opération porte sur la restructuration d'un ensemble d'immeubles de bureaux existants avec transformation en logements ainsi que la construction de logements neufs accueillant différents types de logements locatifs (LLI, LLS, résidence Jeunes Actifs et résidence Intergénérationnelle). La programmation prévoit également, dans les rez-de-chaussée, des locaux d'activités ainsi qu'une crèche.