



Restructuration d'immeubles existants avec transformation de bureaux en logements, commerces et crèche

Maîtrise d'œuvre environnement, Maîtrise
d'œuvre fluides

Programme

Commerces, Enseignement, Logements

Performance environnementale :

Les bâtiments neufs visent le seuil 2028 de la
RE2020 BBCA Rénovation

→ *Maître d'ouvrage*

TrustOne

→ *Architecte*

UAPS

→ *Surface*

12 477 m²

→ *Lieu géographique*

Fontenay-sous-Bois (94)

→ *Date de livraison*

2029

→ *Coût des travaux*

26 000 000€

→ *État du projet*

Conception

→ *Secteur*

Privé

Prestations réalisées

Notre mission porte sur la conception
technique et environnementale de l'opération

Caractéristiques techniques

Existant : curage de l'existant avec
conservation de la structure en béton
uniquement, renforcement de la structure et
mise en oeuvre de façades à ossature bois
Neuf : construction 100% bois à partir du R+1
(R+5 à R+8)

Ensemble : raccordement au réseau de
chaleur urbain

L'opération porte sur la restructuration d'un ensemble d'immeubles de bureaux existants avec transformation en logements ainsi que la construction de logements neufs accueillant différents types de logements locatifs (LLI, LLS, résidence Jeunes Actifs et résidence Intergénérationnelle). La programmation prévoit également, dans les rez-de-chaussée, des locaux d'activités ainsi qu'une crèche.