



Réhabilitation d'un bâtiment de bureaux pour la CMA PACA

AMO

Programme

Bureaux

Performance environnementale :

Respect du décret tertiaire et objectif RT existant globale, forte végétalisation et désimperméabilisation (loi APER), amélioration du confort thermique estival par un traitement de l'enveloppe, décret BACS

→ *Maître d'ouvrage*

Chambre des Métiers et de l'Artisanat PACA

→ *Date de livraison*

2029

→ *Surface*

950 m²

→ *Lieu géographique*

Marseille (13)

→ *Nature de l'ouvrage*

Réhabilitation

→ *Coût des travaux*

2 700 000 € HT

→ *État du projet*

Conception

→ *Secteur*

Public

Prestations réalisées

AMO environnementale et fluides en phase programmation

Etudes préalables (diagnostic technique, analyse de site, études de scénarios), pré-programme, programme

Caractéristiques techniques

Remplacement des radiateurs électriques par une pompe à chaleur air/eau

Mise en oeuvre d'une ventilation double flux



Réhabilitation et rénovation énergétique de l'ancien siège de la CAPEB, avec étude d'une surélévation.

Programme : bureaux, plateau technique et salles de formations

Objectifs de qualité environnementale formulés dans le programme :

- Respect du décret tertiaire
- Objectif RT existant globale bien que non soumis
- Forte végétalisation et désimperméabilisation en lien avec les objectifs de la loi APER
- Amélioration du confort thermique estival par un traitement de l'enveloppe : isolation et protections solaires extérieures
- Décret BACS