



# Etude du potentiel d'évolution et de valorisation des anciens sites de l'AP-HP

## Aménagement

Programme  
Logements

Performance environnementale :  
BDF niveau Argent demandé sur l'ensemble des lots. BBCA rénovation demandé du fait du fort potentiel de emploi/réutilisation de l'existant sur le site.

→ Maître d'ouvrage  
AP-HP

→ Date de livraison  
2029

→ Surface  
15 500 m<sup>2</sup>

→ Lieu géographique  
Paris 5ème

→ Nature de l'ouvrage  
Réhabilitation

→ Coût des travaux  
24 400 000 € HT

→ État du projet  
Conception

→ Secteur  
Public

## Prestations réalisées

Identification des contraintes réglementaires:  
notamment la déclinaison du PLU<sub>b</sub>.

Identification des potentiels du sites:  
notamment le réemploi.

Préconisation d'orientation

environnementales pour les futures projets:

BDF et BBCA rénovation notamment.

## Caractéristiques techniques

Bâtiments existants datant des années 70-80 des Hôpitaux de Paris, à transformer en logement et résidence en minimisant l'impact carbone.

AMOES accompagne Une fabrique de la Ville dans l'analyse du potentiel du site, l'élaboration de scénarios selon les souhaits de l'AP-HP et les ambitions de la Ville de Paris. L'accompagnement se poursuit dans la mise en œuvre de la stratégie de revalorisation retenue via la rédaction du dossier de consultation et l'analyse des offres.