



Etude du potentiel d'évolution et de valorisation des anciens sites de l'AP-HP

Aménagement

Programme Logements

Performance environnementale :
BDF niveau Argent demandé sur l'ensemble des lots. BBCA rénovation demandé du fait du fort potentiel de remploi/réutilisation de l'existant sur le site.

→ *Maître d'ouvrage*

AP-HP

→ *Date de livraison*

2029

→ *Surface*

15 500 m²

→ *Lieu géographique*

Paris 5ème

→ *Nature de l'ouvrage*

Réhabilitation

→ *Coût des travaux*

24 400 000 € HT

→ *État du projet*

Conception

→ *Secteur*

Public

Prestations réalisées

Identification des contraintes réglementaires:
notamment la déclinaison du PLU.

Identification des potentiels du sites:
notamment le réemploi.

Préconisation d'orientation
environnementales pour les futures projets:
BDF et BBCA rénovation notamment.

Caractéristiques techniques

Bâtiments existants datant des années 70-80
des Hôpitaux de Paris, à transformer en
logement et résidence en minimisant l'impact
carbone.

AMOES accompagne Une fabrique de la Ville dans l'analyse du potentiel du site, l'élaboration de scénarios selon les souhaits de l'AP-HP et les ambitions de la Ville de Paris. L'accompagnement se poursuit dans la mise en œuvre de la stratégie de revalorisation retenue via la rédaction du dossier de consultation et l'analyse des offres.