



Réhabilitation du centre de tri postal rue Rodier en logements et coworking

AMO, Maîtrise d'œuvre environnement

Programme

Bureaux, Logements

Performance environnementale :

NF Habitat HQE niveau Excellent sur les
logements et HQE BD sur le coworking -
Biosourcé >12 kgC/m²SU - Objectif DPE en
méthode 3CL Etiquette A - PLU bioclimatique
de la ville de Paris

→ *Maître d'ouvrage*
La Poste Immobilier

→ *Architecte*
Chartier Dalix

→ *Secteur*
Privé

→ *Lieu géographique*
Paris

→ *Date de livraison*
2028

→ *Surface*
8 222 m²SdP

→ *État du projet*
Conception

→ *Nature de l'ouvrage*
Neuf, Réhabilitation

→ *Coût des travaux*
17,8 M€HT

Prestations réalisées

AMO Développement durable de la
programmation à la livraison
Faisabilité HQE Bâtiment Durable sur le
coworking

Caractéristiques techniques

Challenge technique quant à l'adaptation des
spécificités structurelles existantes et le
patrimoine à conserver. Proposer de
nouveaux usages tout en renforçant la
biodiversité de ce site urbain avec des
épaisseurs de substrat
conséquentes. Proposer des logements
majoritairement traversants, intégrer
massivement le réemploi, étudier la biomasse,
surélever en structure bois, ITE sauf RdC.



Construit dans les années 70 par l'architecte André Chatelin, le centre de Tri de la rue Rodier disposait d'une programmation mixte de logements pour le personnel en formation, centre de tri et bureau de poste. Le projet de réhabilitation a pour objectif de s'aligner avec la politique d'immobilier durable du groupe La Poste s'engageant sur 4 piliers: l'énergie, l'économie circulaire, le climat et la biodiversité. L'espace public est requalifié, les interventions structurelles ciblées pour faire avec le déjà là, les surfaces de logements créées sont en structure bas carbone et l'existant assure confort aux usagers.