



Rénovation de bureaux pour l'IGN et l'OFB à Saint Mandé (94)

Maîtrise d'œuvre environnement

Programme

Bureaux

Performance environnementale :

Programme environnemental ambitieux, basé sur du HQE BD niveau EXCELLENT, engagement sur les consommations et sur le confort thermique

→ *Maître d'ouvrage*

Ministères Transition
écologique Aménagement
du Territoire Transports Ville
et Logements

→ *Lieu géographique*

Saint Mandé (94)

→ *État du projet*

Chantier en cours

→ *Architecte*

PHILEAS

→ *Date de livraison*

2027

→ *Nature de l'ouvrage*

Réhabilitation

→ *Secteur*

Public

→ *Surface*

8 932 m²

→ *Coût des travaux*

25 000 000€

Prestations réalisées

BET environnement :

- Performance énergétique
- Performance carbone
- Confort thermique tout en maîtrisant les consommations énergétiques
- Valorisation globale du projet avec la certification HQE BD au niveau excellent

Caractéristiques techniques

Conservation de la structure béton existante, ITE principalement biosourcée sous enduit, extension en bois

Système de PAC réversible desservant panneaux rayonnants, planchers chauffant et radiateurs

Stratégie de confort estival: free-cooling nocturne, modules adiabatiques, PAC en mode froid si besoin

VUE DEPUIS L'AVENUE PASTEUR - OUEST



Bâtiment accueillant majoritairement des bureaux pour l'OFB et l'IGN

2 espaces de laboratoires ainsi que 2 logements de fonction viennent compléter le programme