



Rénovation de bureaux pour l'IGN et l'OFB à Saint Mandé (94)

Maîtrise d'œuvre environnement

Programme

Bureaux

Performance environnementale :

Programme environnemental ambitieux, basé sur du HQE BD niveau EXCELLENT, engagement sur les consommations et sur le confort thermique

→ Maître d'ouvrage

MEDDTL

→ Architecte

PHILEAS

→ Secteur

Public

→ Lieu géographique

Saint Mandé (94)

→ Date de livraison

2027

→ Surface

8 932 m²

→ État du projet

Chantier en cours

→ Nature de l'ouvrage

Réhabilitation

→ Coût des travaux

25 000 000€

Prestations réalisées

Le groupement EIFFAGE + PHILEAS + EGIS + AMOES +.. Est lauréat du concours MGP lancé par le Ministère de la Transition Ecologique pour la rénovation d'un bâtiment de bureaux situé à Saint Mandé (94) destiné à accueillir une partie de l'IGN et les équipes de l'OFB, sur le site de l'IGN.

AMOES porte la mission de BET environnement afin que le projet réponde au mieux aux attentes et ambitions de la Maîtrise d'ouvrage en termes de:

- Performance énergétique: isolation extérieure ambitieuse, traitement soigné de

l'étanchéité à l'air, approvisionnement par PAC, émetteurs rayonnants basse température, CTA DF à haut rendement, panneaux PV en toiture...

- Performance carbone avec la conservation maximale de la structure existante, le réemploi de certains éléments pour la création de brise-soleil, l'utilisation de matériaux biosourcés en structure notamment
- Confort thermique tout en maîtrisant les consommations énergétiques: isolation extérieure, protections solaires extérieures perméables, traitement de l'étanchéité, modules adiabatiques sur CTA, ventilation nocturne...
- Valorisation globale du projet avec la certification HQE BD au niveau excellent

Caractéristiques techniques

Conservation de la structure béton existante, ITE principalement biosourcée sous enduit, extension en bois

Système de PAC réversible desservant panneaux rayonnants, planchers chauffant et radiateurs

Stratégie de confort estival: free-cooling nocturne, modules adiabatiques, PAC en mode froid si besoin

Bâtiment accueillant majoritairement des bureaux pour l'OFB et l'IGN

2 espaces de laboratoires ainsi que 2 logements de fonction viennent compléter le programme