



# AMO Développement durable du quartier Miséricorde

AMO, Aménagement

## Programme

Bureaux, Commerces, Enseignement,  
Logements, Sport

## Performance environnementale : Ecoquartier

→ Maître d'ouvrage

SPL AMETARRA

→ Date de livraison

2034

→ Surface

75 000 m<sup>2</sup> SdP

→ Lieu géographique

Corse

→ Nature de l'ouvrage

Neuf, Réhabilitation

→ État du projet

Conception

→ Secteur

Public

## Prestations réalisées

Accompagnement à la rédaction du Plan guide

Rédaction du Plan de Développement Durable  
Accompagnement à la rédaction des Fiches de lot

Etat de lieux environnemental

Bilan carbone quartier

Etude d'approvisionnement en énergie du quartier

## Caractéristiques techniques

Dans le contexte de mission présenté, AMOES a pour enjeu d'accompagner la rédaction du plan guide sur le volet développement durable suite à la réalisation d'un état des lieux environnemental.

Egalement un bilan carbone quartier est réalisé ainsi qu'une étude d'approvisionnement en énergie venant alimenter les fiches de lot. Un marché a été attribué à un AMO réemploi pour étudier toutes les solutions de réemploi possible au vu des démolitions de certains bâtiments. En effet le programme dispose d'une part non négligeable de bâtiments rénovés.

Au coeur d'une équipe alliant les piliers de compétences Architecture-Ville-Paysages / génie Urbain / Mobilité-Programmation, AMOES a participé aux études urbaines visant à:

Proposer sur le quartier de la Miséricorde un système de parc pour étendre, épaisser et renforcer le centre ville d'Ajaccio sur cet espace où la montagne rencontre la mer

Intégrer une porte d'entrée territoriale du centre ville avec un équipement métropolitain à identifier

Travailler les scénarios de mobilité notamment avec un funiculaire, un parking relai à concevoir avec la topologie du site

Assurer une habitabilité sur la pente et Miséricorde sans détruire le coteau boisé

Faire la démonstration économique, urbaine et environnementale d'une habitabilité désirable dans une densité conséquente

Utiliser la pierre pour écrire la pente dans une modernité en écho au paysage de la colline

Décomposer les pentes pour minimiser les ouvrages et fabriquer un paysage domestique de proximité

Franchir la pente pour relier les quartiers et rejoindre le centre-ville

Valoriser la pente et l'eau de ruissellement pour en faire des ressources d'un paysage domestique planté