



# Rénovation Bureau Cardinet

AMO

**Programme**  
**Bureaux**

**Performance environnementale :**  
Réemploi : ambition modérée ; Biosourcé : ambition forte

- **Maître d'ouvrage**  
**SODEREC**
- **Architecte**  
**LBBA**
- **Secteur**  
**Privé**
- **Lieu géographique**  
**Paris (75)**
- **Date de livraison**  
**2026**
- **Surface**  
**5 400 m<sup>2</sup>**

- **État du projet**  
**Chantier en cours**
- **Nature de l'ouvrage**  
**Réhabilitation**

## Prestations réalisées

- Rédaction du programme environnemental et performanciel
- Assistance à la sélection du lauréat dans le cadre d'un dialogue compétitif
- Suivi technique de la conception et de la réalisation du projet

## Caractéristiques techniques

- Système de production de chaud et de froid par géothermie sur nappe avec une enveloppe performante permettant, à priori, d'anticiper largement l'exigence du Décret tertiaire à horizon 2050 ;
- Recours à divers matériaux biosourcés (Façade à ossature bois, ITE en fibre de bois avec enduit chaux-chanvre, peinture biosourcée, etc.) et de réemploi (planchers techniques, moquettes, céramiques, cuvettes, etc.) ;
- Certification/Labelisation BREAM niveau Excellent, Well niveau Silver, WiredScore niveau Gold et BBC Effinergie Rénovation.

Une démarche BBCA Rénovation a également été suivie mais sans labellisation formelle.

L'opération consiste à restructurer entièrement l'immeuble existant, siège du Crédit Mutuel, conçu par Bernard-Henri Zehrfuss en vue de renouveler ses façades et l'ensemble des lots techniques. Le nouveau programme offrira 6 000 m<sup>2</sup> de surface de bureaux rénovées et conçus par LBBA - Lobjoy – Bouvier – Boisseau Architectes.

Amoes a accompagné, en tant qu'AMO Environnement et Performance énergétique, la SODEREC qui est MOAD sur cette opération. Notre mission a consisté en la rédaction d'un programme environnemental et performanciel aux ambitions élevées, en l'assistance à la sélection du lauréat dans le cadre d'un dialogue compétitif ainsi qu'en le suivi de l'opération jusqu'à sa livraison.