



Rénovation Bureau Cardinet

AMO

Programme
Bureaux

Performance environnementale :
Réemploi : ambition modérée ; Biosourcé :
ambition forte

→ *Maître d'ouvrage*

SODEREC

→ *Architecte*

LBBA

→ *Secteur*

Privé

→ *Lieu géographique*

Paris (75)

→ *Date de livraison*

2026

→ *Surface*

5 400 m²

→ *État du projet*

Chantier en cours

→ *Nature de l'ouvrage*

Réhabilitation

Prestations réalisées

- Rédaction du programme environnemental et performanciel
- Assistance à la sélection du lauréat dans le cadre d'un dialogue compétitif
- Suivi technique de la conception et de la réalisation du projet

Caractéristiques techniques

- Système de production de chaud et de froid par géothermie sur nappe avec une enveloppe performante permettant, à priori, d'anticiper largement l'exigence du Décret tertiaire à horizon 2050 ;
- Recours à divers matériaux biosourcés (Façade à ossature bois, ITE en fibre de bois avec enduit chaux-chanvre, peinture biosourcée, etc.) et de réemploi (planchers techniques, moquettes, céramiques, cuvettes, etc.) ;
- Certification/Labellisation BREAM niveau Excellent, Well niveau Silver, WiredScore niveau Gold et BBC Effinergie Rénovation.

Une démarche BBCA Rénovation a également été suivie mais sans labellisation formelle.

L'opération consiste à restructurer entièrement l'immeuble existant, siège du Crédit Mutuel, conçu par Bernard-Henri Zehrfuss en vue de renouveler ses façades et l'ensemble des lots techniques. Le nouveau programme offrira 6 000 m² de surface de bureaux rénovées et conçus par LBBA - Lobjoy – Bouvier – Boisseau Architectes.

Amoes a accompagné, en tant qu'AMO Environnement et Performance énergétique, la SODEREC qui est MOAD sur cette opération. Notre mission a consisté en la rédaction d'un programme environnemental et performanciel aux ambitions élevées, en l'assistance à la sélection du lauréat dans le cadre d'un dialogue compétitif ainsi qu'en le suivi de l'opération jusqu'à sa livraison.