



Construction Collège Louis Issaurat Passif et BDF Argent à Créteil

Maîtrise d'œuvre environnement

Programme

Enseignement, Sport

Performance environnementale :

Concepteur Passivhaus, BDF, PMV, confort d'été, RE2020 (énergie et ACV), E+C-

→ *Maître d'ouvrage*

Département 94

→ *Architecte*

Platane & Ilić

→ *Secteur*

Public

→ *Lieu géographique*

Créteil (94)

→ *Date de livraison*

2025

→ *Surface*

7054 m²

→ *État du projet*

Chantier en cours

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

→ *Coût des travaux*

33 000 000 €

Prestations réalisées

Maitrise d'œuvre environnementale et
commissionnement

Accompagnement BDF (niveau Argent)

Etude E+C-

Simulation énergétique dynamique (confort
d'été)

Plan de Mesure et Vérification et équations
d'ajustement de l'engagement énergétique

Etude de d'autonomie de lumière de jour

Calcul RT 2012

Conception Passive & Calcul PHPP

Calcul des consommations tous usages (sur
outil PHPP)

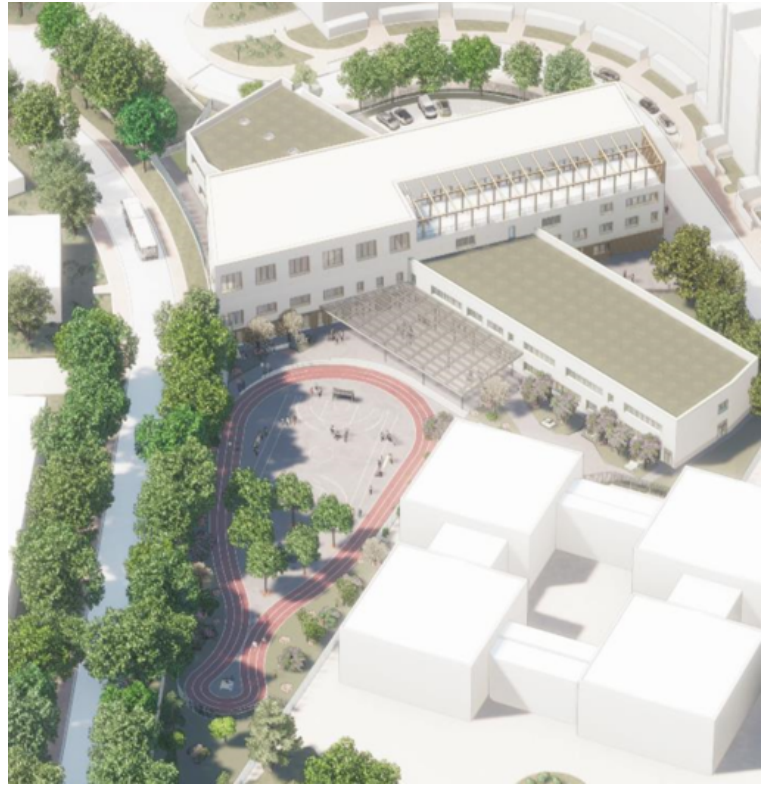
Caractéristiques techniques

Structure en béton, charpente bois pour
l'unité indépendante, logements de fonction
en MOB

Parement du RDC sur certaines façades avec
des gabions de réemploi

Ventilation double flux et rafraîchissement
adiabatique

Stores extérieurs pour le confort d'été



Reconstruction du Collège Louis Issaurat de Créteil. Ce bâtiment qui sera labellisé Passif et certifié Bâtiment Durable Francilien niveau Argent (le premier collège à l'être !) sera accessible à tous les types de handicaps et accueillera 3 classes ULIS (unités localisées d'inclusion scolaires). Ce bâtiment en croix héberge plusieurs entités : l'enseignement, situé au RDC et au R+1 ; la restauration, située au R+1 à cause des contraintes fortes PPRI ; l'unité indépendante (équipements sportifs), au R+2 ; les logements en fonction, en duplex au R+3 et R+4.