

Jean-Baptiste RENAUDIN -Jean-Baptiste.renaudin@vilogia.fr - 05 57 35 75 54 / 06 98 Référence du proj**&**6 **271\20**02

Dates du projet : 2021 - 2027



CAPELLE - Ilot mixte activités, résidence d'étudiants et jeunes actifs, avec serres en toiture

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre environnement

Programme

Commerces, Logements

Performance environnementale:

RE2020 et certification NF Habitat uniquement pour la résidence Les Quartiers Latins

- → Maître d'ouvrage VILOGIA - SCCV LP PROMOTION CERCEE
- → Architecte
 Nadau Architecture Faye
 Architectes + Associés
- → Secteur Public, Privé

- → Lieu géographique Bègles (33)
- → Date de livraison 2027
- → Surface
 9 670 m²

- → État du projet Conception
- → Nature de l'ouvrage Neuf
- → Coût des travaux26 189 000 € HT

Prestations réalisées

BET fluides
BET environnement et BDNA
Mission BIM

Caractéristiques techniques

FOB en façades courantes et béton ITE pour les murs pignons et porteurs
Menuiseries extérieures en alu, équipées d'une protection solaire extérieure
Production de chauffage et d'ECS collective via un raccordement au RCU Bordeaux Bègles
Energies (taux de couverture ENR > 90%)

Le projet est un îlot mixte alliant rez-de-chaussée actifs, hébergements et serres. Il se compose d'une résidence de services pour jeunes actifs (LP Promotion - Sweet'Ly) et d'une résidence d'étudiants (Vilogia - Les Quartiers Latins). Ce programme est enrichi par des locaux d'activités faisant vivre les rez-de-chaussée ainsi que par des serres en toiture.

Ce projet est à la fois environnemental (échanges thermiques entre serres et hébergements, îlot de fraicheur entre les bâtiments...) et sociétal (jardins partagés en toiture, partenariat avec les entreprises sociales locales, résidence pour étudiants, animations culturelles de quartier...).

Côté objectifs énergétiques et environnementaux, le projet respectera bien évidemment la RE2020, et la résidence Les Quartiers Latins sera certifié NF Habitat. Un raccordement au réseau de chaleur Bordeaux Bègles Energies avec un taux de couverture ENR > 90% sera prévu pour l'approvisionnement en chaleur et pour la production collective d'eau chaude sanitaire. De plus des boucles vertueuses entre les différents espaces du projet (locaux d'activités, logements, serres et cœur d'ilot végétalisé), notamment les échanges énergétiques, seront favorisées.