



ATMO Campus Lesseps

AMO

Programme

Bureaux

Performance environnementale :

démarche de conception passive, stratégie
bas carbone (seuil 2025 de la RE2020),
confort d'usage optimal sans climatisation

→ *Maître d'ouvrage*

Rectorat Versailles

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf, Réhabilitation

→ *Coût des travaux*

confidentiel

→ *Lieu géographique*

Versailles (78)

→ *Secteur*

Public

→ *Date de livraison*

2029

→ *Surface*

18.000m²

Prestations réalisées

Audit énergétique

AMO Technique, environnement et
commissionnement (rédaction du programme
environnemental, technique et
exploitation-maintenance, assistance en
phase offre, conception, chantier et pendant
les 2 premières années d'exploitation)

Caractéristiques techniques

MPGP avec engagements énergétiques et
autres engagements de performance (confort
d'été et qualité de l'air)
niveau d'étanchéité à l'air très exigeant du
passif (n50 < 0,6 vol/h) pour les bâtiments
neufs
part de structure bois pour les constructions
neuves



Cette opération permettra le regroupement sur le site actuel du Rectorat de Versailles, de l'ensemble des services du Rectorat, de la Direction des Services Départementaux de l'Éducation Nationale des Yvelines (DSDEN78), du CROUS de l'académie de Versailles, et de la Cour administrative d'appel de Versailles (CAAV). Le site dit Lesseps occupe une parcelle de 14 337 mètres carrés et est actuellement occupé par 7 bâtiments. Les travaux projetés s'effectueront en site occupé et comprendront la construction de bâtiments neufs et la rénovation de bâtiments ayant une valeur patrimoniale remarquable.

Nous accompagnons la SODEREC, conducteur de cette opération, sur le volet environnemental et performance énergétique. Les ambitions pour ce projet sont fortes : réduction de -60% des consommations du site (décret tertiaire 2050), RE2020 seuil 2025 et label Passivhaus (niveau BaSE) pour les bâtiments neufs, démarche BDF niveau Argent pour l'ensemble de l'opération.