



Reconstruction du collège de Parempuyre pour 700 élèves

AMO

Programme

Enseignement, Sport, Logements

Performance environnementale :

Equivalent E3C2+ engagements de performance, niveau 3 du label biosourcé

→ **Maître d'ouvrage**

Conseil départemental de Gironde

→ **Architecte**

TLR ARCHITECTURE

→ **Secteur**

Public

→ **Lieu géographique**

Parempuyre (33)

→ **Date de livraison**

2029

→ **Surface**

7 417 m²

→ **État du projet**

Chantier en cours

→ **Nature de l'ouvrage**

Neuf

→ **Coût des travaux**

23 500 000 €

Prestations réalisées

- AMO MGP, Technique et Environnement
- Rédaction du programme
- Organisation et suivi du dialogue compétitif
- Suivi de la conception, réalisation et de l'exploitation-maintenance

Caractéristiques techniques

- Système constructif : Béton, Plancher haut en CLT + Structure et charpente bois dans le gymnase et le dojo. Charpente bois dans la salle restauration
- Enveloppe : ITI en RDC, ITE dans les étages.
- Chauffage, ECS : Pompe à chaleur géothermie sur sonde (taux de couverture >90%) avec appoint gaz pour le chauffage et - géocooling en été. ECS gymnase : Préparateur gaz. Cuisine : Ballon électrique
- Ventilation double flux
- Panneaux solaires photovoltaïques (20% des consommations électriques couvertes).



Opération souhaitée de réhabilitation qui a finalement retenu une construction neuve avec construction provisoire accueillant les élèves pendant les travaux. Performance sur la durée de chantier d'enseignement (hors gymnase et logements) de 1an. 700 élèves.