



Double bilan carbone et économique sur 3 opérations d'aménagement

Aménagement

Programme
Logements

Performance environnementale :

→ *Maître d'ouvrage*
Grand Paris Aménagement

→ *Lieu géographique*
Paris (75)

→ *État du projet*
Réalisé

→ *Date de livraison*
2021

→ *Nature de l'ouvrage*
Neuf, Réhabilitation

→ *Secteur*
Public

Prestations réalisées

- Définitions de plusieurs scénarios (« base » et « optimisé ») pour chacun des 3 projets
- Modélisation des scénarios : calcul des coûts et des émissions de GES, bilans financiers simplifiés, bilan carbone global et bilan simplifié en coût global
- Analyse comparative des résultats

Caractéristiques techniques



Ce projet est la première concrétisation d'un projet de Recherche & Développement initié fin 2019 par Amoès et une autre ville. Habitué à la réalisation de bilans carbone d'opérations d'aménagement le plus tôt possible, nous avons souhaité aller plus loin en y intégrant un couplage économique, afin d'étudier les meilleures décisions du point de vue de la performance « coût économique / efficacité carbone ». S'appuyant sur le constat qu'il existe de nombreuses hypothèses communes entre les bilans et les approches carbone et économique, nous avons souhaité développer un outil simplifié combinant les deux. Son but est d'offrir une concrète aide à la décision à destination des acteurs de l'aménagement, pour trancher des questions structurantes dès la phase de programmation : combien de m², et de quels programmes ? Démolition ou réhabilitation ? Quels impacts de la mutualisation du stationnement ou d'un réseau de chaleur ?

Après un premier travail de fond pour maquetter l'outil et une implémentation progressive des calculs et des bases de données, le projet lancé avec Grand Paris Aménagement est l'opportunité de finaliser cette méthode et de mettre l'outil en application sur 3 opérations test.