



MOE urbaine du quartier des Alouettes Est à Fontenay-sous-Bois

Aménagement

Programme

Performance environnementale :

→ **Maître d'ouvrage**

Marne au Bois
Aménagement

→ **Architecte**

ACLAA

→ **Secteur**

Public

→ **Lieu géographique**

Fontenay sous Bois (94)

→ **Date de livraison**

2026

→ **Surface**

115 000 m²

→ **État du projet**

Conception

→ **Nature de l'ouvrage**

Neuf, Réhabilitation

Prestations réalisées

Actualisation du plan guide et mise en place de la stratégie de mutation
Suivi du plan guide et coordination des projets immobiliers
Mission de maîtrise d'œuvre d'espace public

Caractéristiques techniques

L'opération « Alouettes Est » est sur un territoire d'environ 12 hectares. Notre mission a pour objet la définition du cadre et des besoins relatifs à la conception urbaine et à l'aménagement de l'opération Alouettes Est. L'objectif est d'élaborer et mettre en place un projet d'aménagement urbain, et d'assurer la coordination urbaine et architecturale des projets sur les différents secteurs de la concession.

Le quartier des Alouettes-Est est situé à proximité des infrastructures de transports majeurs de l'Est Francilien (A86, RER E, RER A...), il est constitué d'un tissu mixte composé principalement de locaux d'activités artisanales, de quelques locaux tertiaires et de logements pavillonnaires. Les différents projets d'infrastructures de transport tels que le prolongement du Tramway T1 et la création de la ligne M15 du Grand Paris accentue la pression foncière sur cette zone d'activité. Il est pourtant nécessaire de garantir le maintien de l'activité artisanale afin notamment de favoriser les « circuits courts » de production.