



Construction de 96 logements en accession et 26 logements sociaux à Carrières-sous-Poissy (78)

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre environnement, AMO

Programme
Logements

Performance environnementale :
RT-20%, Démarche E+C- , NF Habitat HQE

→ Maître d'ouvrage

EDELIS

→ Architecte

TOA architectes associés

→ Secteur

Privé

→ Lieu géographique

Carrières sous Poissy (78)

→ Date de livraison

2025

→ Surface

7 910 m²

→ État du projet

Réalisé

→ Nature de l'ouvrage

Neuf

→ Coût des travaux

13 700 000€

Prestations réalisées

- BET fluides
- BET environnement
- AMO NF Habitat HQE
- Calculs E+C-

Caractéristiques techniques

- Constructions mixtes selon les bâtiments, utilisation de MOB
- Isolation en laine de bois, charpente bois, planchers bois pour les duplex
- Chaufferie biomasse
- 100% des eaux pluviales traitées à la parcelle



Projet de construction 100% résidentiel avec 8 bâtiments. Afin de valoriser la diversité du bâti au sein d'un îlot unitaire, chaque bâtiment s'inspire de la forme iconique de « la maison » : les maisons hautes, la maison double et les maisons de ville.

Les objectifs atteints étaient de concevoir un projet avec des besoins énergétiques réduites et de mettre en œuvre des dispositifs alternatifs au tout béton : séparatifs en maçonnerie, charpente en toiture et plancher intermédiaire des duplex en bois, ainsi que les façades recevant une vêtue métallique ou un bardage bois.

Une chaufferie 100% bois alimente l'ensemble de l'opération avec plusieurs sous-stations réparties dans la parcelle.

Réalisation des pièces graphiques pour les Lots CVC PBS CFO CFA :

Conception BIM Niveau 2 sans l'usage d'une plateforme spécifique

Collaboration directe entre architecte et bureau d'études grâce à l'utilisation du même outil : Revit

ATTESTATION DE BONNE EXÉCUTION

Je soussigné(e) Madame, Monsieur, CHOLET Damien agissant au nom et pour le compte de la société **EDELIS** en qualité de responsable maîtrise d'ouvrage certifie qu'il a été confié à **AMOÈS**, domicilié à Asnières sur Seine (92600), 42 Rue Gallieni, une mission de **BET Fluide et Environnement** pour la construction de **122 logements à Carrières-sous-Poissy** certifiés **RT-20%, Démarche E+C- , NFH HQE Très Performant** d'une surface de **7 700 m²** et un coût travaux de **13 700 000€**

APPRÉCIATION :

Le bureau d'études Amoès a permis par ses conseils et le suivi du dossier d'aboutir au parfait déroulement et aboutissement du projet.

A RUNGIS

, le mardi 28 mai 2024

D. CHOLET

