



Maîtrise d'œuvre urbaine, architecturale, paysagère & environnementale : ZAC du Sycomore

Aménagement

Programme

Enseignement, Logements, Commerces, Culture, Hôtellerie-Restauration, Santé, Piscine

Performance environnementale :
Conception bioclimatique - Structure bois imposée - Niveau Effinergie RE2020

→ Maître d'ouvrage

EPA MARNE

→ Architecte

Germe & JAM (MOEU)

→ Secteur

Public, Privé

→ Lieu géographique

Bussy Saint Georges (77)

→ Date de livraison

2028

→ Coût des travaux

NA

→ État du projet

Chantier en cours

→ Nature de l'ouvrage

Neuf

Prestations réalisées

Contribution aux documents cadres (Plan Guide, CPAUPE, Fiches de lots...)

Analyse des candidatures et suivi opérationnel de l'esquisse à la livraison

Assistance dans la labellisation Ecoquartier et dans l'élaboration des bilans environnementaux.

Caractéristiques techniques

Sobriété carbone : anticipation des seuils de la RE2020, matériaux biosourcés notamment structure bois

Sobriété énergétique : conception bioclimatique et performance de l'enveloppe

Les ambitions environnementales pour la Zac du Sycomore sont élevées et se traduisent par une anticipation ou un dépassement des seuils de la réglementation environnementale. L'accent est mis sur la sobriété carbone avec une recherche de maximisation des matériaux biosourcés par, notamment, l'intégration systématique d'éléments de structure bois dans les projets. La sobriété énergétique constitue le second fondamental du projet avec une attention particulière portée sur les paramètres de la conception bioclimatique et sur la performance des enveloppes bâties.

Le programme consiste en la création d'un quartier aux usages mixtes, avec :

- des logements collectifs, intermédiaires et individuels
- des commerces dans les socles des logements
- des résidences étudiantes et séniors
- des équipements culturels, cultuels, sportifs et de santé