



Maîtrise d'œuvre urbaine, architecturale, paysagère & environnementale : **ZAC du Sycomore** Aménagement

Programme

Enseignement, Logements, Commerces,
Culture, Hôtellerie-Restauration, Santé,
Piscine

Performance environnementale :

Conception bioclimatique - Structure bois
imposée - Niveau Effinergie RE2020

→ *Maître d'ouvrage*

EPA MARNE

→ *Architecte*

Germe & JAM (MOEU)

→ *Secteur*

Public, Privé

→ *Lieu géographique*

Bussy Saint Georges (77)

→ *Date de livraison*

2028

→ *Coût des travaux*

NA

→ *État du projet*

Chantier en cours

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

Prestations réalisées

Contribution aux documents cadres (Plan
Guide, CPAUPE, Fiches de lots...)

Analyse des candidatures et suivi opérationnel
de l'esquisse à la livraison

Assistance dans la labellisation Ecoquartier et
dans l'élaboration des bilans
environnementaux.

Caractéristiques techniques

Sobriété carbone : anticipation des seuils de la
RE2020, matériaux biosourcés notamment
structure bois

Sobriété énergétique : conception
bioclimatique et performance de l'enveloppe

Les ambitions environnementales pour la Zac du Sycomore sont élevées et se traduisent par une anticipation ou un dépassement des seuils de la réglementation environnementale. L'accent est mis sur la sobriété carbone avec une recherche de maximisation des matériaux biosourcés par, notamment, l'intégration systématique d'éléments de structure bois dans les projets. La sobriété énergétique constitue le second fondamental du projet avec une attention particulière portée sur les paramètres de la conception bioclimatique et sur la performance des enveloppes bâties.

Le programme consiste en la création d'un quartier aux usages mixtes, avec :

des logements collectifs, intermédiaires et individuels

des commerces dans les socles des logements

des résidences étudiantes et seniors

des équipements culturels, culturels, sportifs et de santé