Amoes
L'ÉNERGIE POSITIVE

Contact

Julie COMBES - 05 56 69 35 35 -
julie.combes@cdc-habitat.fr
Référence du projet : 18MO06

Réhabilitation de 194 logements à Bordeaux la Benauge

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre environnement

Programme
Logements

Performance environnementale :
BBC Effinergie Rénovation, NF Habitat Rénovation, Réduction de 40% des consommations

- *Maître d'ouvrage*
  CDC Habitat
- *Architecte*
  Atelier Provisoire
- *Secteur*
  Public
- *Lieu géographique*
  Bordeaux (33)
- *Date de livraison*
  2026
- *Surface*
  15 000 m²
- *État du projet*
  Chantier en cours
- *Nature de l'ouvrage*
  Réhabilitation
- *Coût des travaux*
  13 000 000 €

Prestations réalisées

Maîtrise d'oeuvre fluides lots CVC, PBs et CFO-CFA
Maîtrise d'oeuvre environnement

Caractéristiques techniques

Raccordement des bâtiments au réseau de chaleur PGE
Production d'ECS collective avec échangeur externe
Remplacement des réseaux de distribution du chauffage
Remplacement de l'émission de chaleur de type dalle active par radiateurs basse température avec robinet thermostatique pour régulation terminale
Mise en place d'une ventilation mécanique

Notre travail porte sur le remplacement des installations techniques et la conception thermique de l'opération de réhabilitation des Tours 1, 2 et du bâtiment C du quartier de La Benauge à Bordeaux.
Les tours comprennent 65 logements, allant du T1bis au T5, répartis sur 16 niveaux, pour une surface SHAB totale de 4 160 m², et une SHON d'environ 5 000 m². Le bâtiment C comprend 40 logements répartis sur 5 niveaux, pour une surface SHAB totale de 2 340 m², et une SHON de 3 310 m².

Production de Chauffage et d'ECS collective à l'aide d'un échangeur externe permettant d'assurer un retour primaire basse température, en lieu et place des chaudières individuelles existantes.
Les travaux sont à réaliser en site partiellement occupé. En effet, les logements en travaux seront inoccupés mais les bâtiments resteront partiellement occupés durant la durée des travaux.