

Thomas FAUCHON - 01 41 76 09 53 -

thomas.fauchon@demathieu-bard.fr

Dates du projet : 2016 - 2020

Référence du projet : 18MO001



© Epaillard Machado

# Construction de deux résidences étudiantes (550 logements) à la Cité Internationale Universitaire de Paris

Maîtrise d'œuvre environnement, Maîtrise d'œuvre fluides, AMO

## Programme Logements

Performance environnementale :  
RT 2012 -30 % / Certification NF Habitat HQE  
Très Performant

→ Maître d'ouvrage	→ Lieu géographique	→ État du projet
Demathieu Bard Immobilier	Paris (75)	Réalisé
→ Architecte	→ Date de livraison	→ Nature de l'ouvrage
Baumschlager Eberle (lot A1) et SAM Architecture (lot D3)	2020	Neuf
→ Secteur	→ Surface	→ Coût des travaux
Privé	13 692 m <sup>2</sup>	33 000 000 €

## Prestations réalisées

- Lots CVC, Pbs et CFO-CFA
- AMO NF Habitat HQE

## Caractéristiques techniques

- Chauffage par chaudières gaz
- ECS avec solution PAC F7 (récupération de chaleur sur les eaux grises)
- Ventilation double flux avec récupération de chaleur



Pour le compte de la Cité Internationale Universitaire de Paris, le groupement composé de Demathieu Bard, Baumschlager Eberle Architekten (architecte de la résidence A1), SAM Architecture (architecte de la résidence D3) et Amoès (BET fluides & environnement) ont conçu et livré la Maison des étudiants de la francophonie (résidence A1) composée de 300 logements d'étudiant et plusieurs espaces de convivialité sur 10 niveaux pour une surface utile d'environ 6 000 m<sup>2</sup>.

La résidence D3 est quant à elle composée de 250 logements d'étudiant et également plusieurs espaces de convivialité.

Côté objectifs énergétiques et environnementaux, le projet est labellisé Effinergie + et certifié NF Habitat HQE niveau Très Performant.

La production d'eau chaude sanitaire est assurée via la récupération de chaleur sur les eaux grises avec le système PAC facteur 7.

La ventilation double flux permet de limiter les consommations de chauffage via la récupération de chaleur sur l'air vicié, de participer au confort d'été via la ventilation nocturne, et d'assurer une bonne qualité de l'air intérieur, tout en limitant l'impact des nuisances accoustiques extérieures.



DIRECTION REGIONALE  
ILE-DE-FRANCE

50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE  
94550 CHEVILLY-LARUE

## ATTESTATION DE BONNE EXÉCUTION

Je soussigné Monsieur Benoît ROSALA agissant au nom et pour le compte de la société **DEMATHIEU BARD IMMOBILIER** en qualité de responsable maîtrise d'ouvrage certifie qu'il a été confié à **AMOÈS**, domicilié à Asnières sur Seine (92600), 38/42 Rue Gallieni, une mission de **BET fluides et HQE** pour la construction de **Construction d'une résidence étudiante à la Cité Internationale Universitaire de Paris** certifiée **RT 2012 -30 % / Certification NF Habitat HQE Très Performant à Paris (75)** d'une surface de **13 692 m<sup>2</sup>** et un coût travaux de **33 millions d'euros**.

### APPRÉCIATION :

Le bureau d'études Amoes a permis par ses conseils et le suivi du dossier d'aboutir au parfait déroulement et aboutissement du projet.

A Chevilly-Larue, le mardi 3 janvier 2023

*[Handwritten signature over the printed address]*  
**DEMATHIEU BARD IMMOBILIER**  
50 avenue de la République  
94550 CHEVILLY-LARUE  
Tél. 01 41 76 19 42 - Fax 01 79 61 62 68  
RCS METZ 353 708 746 - SIRET 353 708 746 00014