



# Construction de 287 logements à Rosny-sous-Bois

AMO

*Programme*

Logements

*Performance environnementale :*

Certification NF Habitat HQE Très Performant, Label Effinergie+, démarche label bâtiment biosourcé niveau 1 (sans labélisation)

→ *Maître d'ouvrage*

Ogic

→ *Architecte*

BECARD MAP

→ *Secteur*

Privé

→ *Lieu géographique*

Rosny-sous-Bois (93)

→ *Date de livraison*

2025

→ *Surface*

18 304 m<sup>2</sup>

→ *État du projet*

Chantier en cours

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

→ *Coût des travaux*

12 000 000 €

## Prestations réalisées

AMO NF Habitat HQE

STD de confort d'été

Études d'éclairage naturel

Études d'ensoleillement

Calculs label bâtiment biosourcé

## Caractéristiques techniques

Structure en béton et ITI en fibre de bois

Chauffage et ECS avec réseau de chaleur à

plus de 60% en géothermie



Projet de construction de trois immeubles comprenant 285 logements (dont 143 destinés à l'accession à la propriété, 56 destinés à la location intermédiaire et 86 logements sociaux), situé sur le lot C4 de la ZAC Coteaux Beauclair à Rosny-sous-Bois.

L'opération comporte également un niveau de parking en sous-sol. Les niveaux R-1 et RDC sont livrés en coque brut à E. Leclerc.

Le projet s'inscrit dans la démarche environnementale de la ZAC Coteaux Beauclair de Rosny-sous-Bois.