Amoes
L'ÉNERGIE POSITIVE

Contact

Carole VENGATTA - 06 38 10 26 66 -
c.vengatta@woodeum.com
Référence du projet : 17MO04

Construction de 74 logements, ZAC des bords de Seine

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre environnement

Programme
Logements

Performance environnementale :
Certification NF Habitat HQE Très Performant, label BBCA

- *Maître d'ouvrage*
  Woodeum
- *Architecte*
  WOA Architecture
- *Secteur*
  Privé
- *Lieu géographique*
  Bezons (95)
- *Date de livraison*
  2022
- *Surface*
  5 850 m²
- *État du projet*
  Conception
- *Nature de l'ouvrage*
  Neuf
- *Coût des travaux*
  11 500 000 €

Prestations réalisées

- AMO NF Habitat HQE
- Lots CVCD, CFO/CFA, PBS
- Calculs E+C- et BBCA, STD de confort d'été
- Calculs d'éclairement naturel

Caractéristiques techniques

- Construction tout bois en CLT
- Chauffage électrique
- ECS par chauffe-eau thermodynamique
- Ventilation hygro B

Le projet comprend 74 logements répartis sur 2 bâtiments R+7 avec deux commerces au rez-de-chaussée. Il présente des performances énergétiques et environnementales garanties par la certification NF Habitat HQE niveau Très Performante et la labellisation BBCA.

La démarche d'écoconception a permis d'obtenir des bâtiments avec un besoin bioclimatique de -50% par rapport à la réglementation et une performance énergétique 19% inférieure à la valeur maximale fixée par la RT2012.

Il s'agit d'un projet avec un faible impact environnemental du fait des consommations réduites et du recours aux matériaux biosourcés notamment avec un procédé constructif en bois massif lamellé contrecollé (CLT) permettant d'atteindre le label BBCA.