



# Rénovation de bureaux, 43 avenue de Friedland

AMO

*Programme*

Bureaux

*Performance environnementale :*

Certification HQE Excellent et BBC

Rénovation

→ *Maître d'ouvrage*

Gecina

→ *Architecte*

CALQ Architecture

→ *Secteur*

Privé

→ *Lieu géographique*

Paris (75)

→ *Date de livraison*

2020

→ *Surface*

1 828 m<sup>2</sup>

→ *État du projet*

Réalisé

→ *Nature de l'ouvrage*

Réhabilitation

→ *Coût des travaux*

4 100 000 €

## Prestations réalisées

- AMO HQE et Commissionnement
- ACV, calcul de consommations

## Caractéristiques techniques

- Chauffage par CPCU
- Froid avec CLIMESPACE
- Ventilation Double-Flux



Le bâtiment est composé de 2 commerces en rez-de-chaussée et de 5 étages de bureaux, dont un dernier étage en attique entouré d'un balcon filant et d'une terrasse.

Le projet consiste en la réhabilitation des plateaux de bureaux et des espaces communs. Les façades ont subi un ravalement et les menuiseries extérieures ainsi que la porte d'entrée ont été remplacées.

Le chauffage est alimenté par le réseau de chaleur urbain (CPCU) et de même le refroidissement se fait par un réseau d'eau glacée alimenté par le réseau urbain (CLIMESPACE). La ventilation est assurée par un système double-flux.