



Agroquartier à énergie positive de Montjean-Est

Aménagement

Programme

Logements

Performance environnementale :

Quartier à énergie Positive, Certification NF
Habitat HQE Excellent, BEPOS Effinergie
2013/2017, Démarche E+C-

→ *Maître d'ouvrage*

EPA ORSA

→ *Architecte*

Agence Claire Schorter (MOE
urbaine)

→ *Secteur*

Public

→ *Lieu géographique*

Rungis (94)

→ *Date de livraison*

2025

→ *Surface*

20 370 m²

→ *État du projet*

Chantier en cours

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

→ *Coût des travaux*

36 000 000€

Prestations réalisées

AMO développement durable : scénario de performances énergétiques, analyse bioclimatique du plan urbain, rédaction du CPEDD (Cahier des Prescriptions Environnementales et de Développement Durable)
Suivi des lots immobiliers

Caractéristiques techniques

Construction mixte bois béton
Chauffage et ECS par le réseau de chaleur s'appuyant essentiellement sur la valorisation des déchets
Ventilation simple flux hygro B
Production photovoltaïque



L'agro-quartier de Montjean Est, situé à la bordure Sud de la ville de Rungis, a pour vocation d'être un quartier à énergie positive. Ceci a d'abord demandé de travailler sur cette définition, notamment par rapport aux échelles temporelles et géographiques pour définir cette "énergie positive". Le travail de conception avec la maîtrise d'oeuvre a permis de travailler sur la forme urbaine et l'approvisionnement énergétique. Les premières études stratégiques se sont ensuite déclinées de manière opérationnelle avec la rédaction d'un Cahier des Prescription Environnementales et de Développement Durable (CPEDD) puis le suivi des lots immobiliers.