



# Construction d'un Centre commercial Castorama

Maîtrise d'œuvre environnement

*Programme*  
Commerces

*Performance environnementale :*  
Certifié BREEAM excellent

→ *Maître d'ouvrage*

Castorama

→ *Architecte*

Atelier Tetra

→ *Secteur*

Privé

→ *Lieu géographique*

Mérignac (33)

→ *Date de livraison*

2019

→ *Surface*

15 000 m<sup>2</sup>

→ *État du projet*

Réalisé

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

→ *Coût des travaux*

20 000 000 €

## Prestations réalisées

- BET Commissionnement
- Simulation thermique dynamique hiver/été
- Étude d'approvisionnement en énergie
- Coût global
- Étude aéroulque sur Urban Wind et TRNflow

## Caractéristiques techniques

- Structure béton et ITE de niveau passif
- Chauffage par PAC sur air extérieur (gainables)
- Ventilation double-flux haute performance
- Solaire photovoltaïque



Pour ce nouvel espace commercial, Castorama a pour objectif de créer un bâtiment exemplaire d'un point de vue environnemental, en atteignant notamment le niveau BREEAM excellent. Les besoins en éclairage et en refroidissement, souvent prépondérants sur des bâtiments commerciaux comme celui-ci, ont été drastiquement réduits par l'implantation de lanterneaux en toiture pour l'éclairage zénithal et la ventilation naturelle.