

# Certificat

La Maison Passive Service donne au bâtiment passif:

**Osica\_Montreuil : 34-36 Rue Girard, 93100 Montreuil**

Maître d'ouvrage : Osica  
Architecte : A003 Architectes  
Bureau d'étude : Amoes

le certificat

## *maison passive vérifiée*

Le bâtiment réunit les critères Maison Passive, définis par le Passivhaus Institut, Darmstadt. Les bonnes conditions de mise en œuvre lui permettent de répondre aux exigences suivantes:

- Le bâtiment dispose d'une isolation thermique particulièrement efficace et de points de jonctions thermiquement performants. La protection solaire estivale a été prise en compte. La consommation de chauffage est limitée à :

*15 kWh par m<sup>2</sup> de surface habitable et par an*

- La paroi extérieure du bâtiment dispose d'une très bonne étanchéité à l'air, constatée selon ISO 9972, laquelle rend possible l'élimination des courants d'air à l'intérieur du bâtiment, ainsi qu'une consommation d'énergie réduite. Sous une différence de pression de 50 Pascal, le renouvellement d'air à travers la paroi extérieure du bâtiment est limitée à :

*0,6 par heure, relatif au volume d'air du bâtiment*

- Le bâtiment dispose d'une ventilation mécanique contrôlée double flux avec des filtres performants, d'une récupération de chaleur à haut rendement, et d'une consommation d'électricité faible. Ces équipements garantissent une très bonne qualité d'air intérieure et une consommation d'énergie réduite.
- La consommation totale en énergie primaire pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, la ventilation et l'électricité et pour les appareils électroménagers en utilisation normale, est inférieure à :

*120 kWh par m<sup>2</sup> de surface habitable et par an*

Les maisons passives garantissent un excellent confort thermique en été comme en hiver. Elles peuvent être chauffées avec peu de moyens, par exemple par le réchauffement de l'air neuf. En surface intérieure, la paroi externe des maisons passives est tempérée et ce, de manière homogène. Les températures des surfaces intérieures sont à peine différentes de la température de l'air intérieur. Grâce à une étanchéité à l'air très performante, les courants d'air sont éliminés. La centrale de ventilation assure en permanence une très bonne qualité de l'air. Les coûts de chauffage d'une maison passive sont très faibles. Grâce à une consommation d'énergie réduite, les maisons passives apportent une sécurité face à l'augmentation des coûts des énergies ou à l'éventuelle indisponibilité des ressources dans le futur. En outre, du fait du peu de ressources utilisées, seule une très faible quantité de CO<sub>2</sub> est rejetée dans l'air, ce qui participe à la protection de l'environnement.

Établi par:  
La Maison Passive Service,

Date :  
Paris, le 18 mars 2019