



Programme environnemental pour la construction d'une halle et d'un laboratoire à Caen AMO

Programme

Bureaux, Enseignement

Performance environnementale :

Réemploi (Ambition forte), Biosourcé
(Ambition forte)

→ *Maître d'ouvrage*
Université de Caen
Normandie

→ *Date de livraison*
2030

→ *Surface*
7800 m² SDP

→ *Lieu géographique*
Caen (14)

→ *Nature de l'ouvrage*
Neuf

→ *État du projet*
Conception

→ *Secteur*
Public

Prestations réalisées

- Programme environnemental
- Cahiers des charges des études STD, SED et Taux du structure bois
- Dossier de site

Caractéristiques techniques

- Objectif 2050 sur le Décret Tertiaire
- Démarche HQE Bâtiment niveau "Excellent"
- Démarche label Bâtiment Biosourcé niveau 2
- 25% de structure bois en volume à l'échelle du projet

Amoes a accompagné l'Université de Caen Normandie, en concertation avec la Direction des Bâtiments Régionaux de la Région Normandie, dans la définition des ambitions environnementales à porter sur ce projet de construction afin d'en assurer la cohérence avec les documents cadres à l'échelle du campus universitaire et du territoire.

Le programme environnemental s'est traduit par des exigences précises, notamment sur les volets suivants :

- Cadrage d'une démarche de certification HQE Bâtiment par la sélection d'un profil niveau Excellent ;
- Définition d'objectifs de résultats et de moyens sur le recours à des matériaux biosourcés, locaux et/ou de réemploi ;
- Définition d'objectifs de résultats et de moyens sur le confort estival ;
- Spécification des performances des éléments d'enveloppe et des systèmes techniques afin d'assurer une anticipation de l'objectif du décret tertiaire à horizon 2050

Afin de cadrer les études et le processus de conception, nous avons :

- Elaborer un tableau des attendus spécifiant les livrables à fournir par phase, du concours à la livraison
- Elaborer des cahiers des charges à respecter lors de la réalisation des études telles que STD confort d'été, SED consommations énergétiques, etc.

Enfin, l'ensemble du dossier de site a été compilé, intégrant notamment l'analyse de site et les principaux diagnostics le concernant.